

Informatienota voor de raad

Datum 28 september 2023

Onderwerp	Onderzoek uitbreidingsbehoefte poppodium Hedon
Versienummer	V5

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant S. Wiersma

Afdeling Ruimte en Economie

Telefoon 06 21684284

Email S.Wiersma@zwolle.nl

Bijlagen 1. Onderzoeksrapport DSP-groep 'Quickscan uitbreiding poppodium Hedon'

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De uitkomsten van het onderzoeksrapport 'Quickscan uitbreiding poppodium Hedon' van DSP-Groep.
2. De wijze van afdoening van de toezegging (nr. 692) van wethouder Schuttenbeld om het onderzoeksrapport over de capaciteit van Hedon met de raad te delen.

Datum 28 september 2023

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

In 2022 is aan onderzoeksbureau DSP-groep de opdracht gegeven een actualisatie uit te voeren van het onderzoek uit 2009 (eveneens uitgevoerd door DSP-groep) naar de uitbreidingsbehoefte van poppodium Hedon. Aanleiding van dit onderzoek was dat voor de gebiedsvisie van het Noorderkwartier meer inzicht nodig is in de concrete ruimtebehoefte van Hedon voor de toekomst in dat gebied, omgezet in bruto vloeroppervlak (bvo). Daarnaast heeft Hedon aan de gemeente kenbaar gemaakt toe te zijn aan uitbreiding van het gebouw, waarnaar zij ook graag een onderzoek wilden laten doen.

Bij de vaststelling van de Startnotitie Noorderkwartier op 11 juli 2022 in de gemeenteraad is door de wethouder toegezegd de uitkomsten van dit onderzoek met de raad te delen. Het rapport is in augustus 2023 volledig afgerond en toegevoegd als bijlage bij deze nota. De conclusie is inmiddels op hoofdlijnen verwerkt in de gebiedsvisie van het Noorderkwartier die is vastgesteld door de raad op 17 juli 2023.¹

Kernboodschap

De conclusie van het onderzoek van DSP-groep is dat de behoefte aan uitbreiding van Hedon reëel is, zowel qua capaciteit van de zalen als voor de organisatie. DSP acht de volgende uitbreiding reëel:

- Uitbreiding van een grote zaal naar een capaciteit van ongeveer 1500 bezoekers;
- Een tweede zaal van 500 bezoekers geschikt voor pop maar ook jazz of klassieke muziek of crossovers;
- Een café/restaurant met buitenterras met een klein podium.

Daarnaast concludeert DSP-groep dat uitbreiding op de huidige plek een aantal ruimtelijke uitdagingen kent en daarom niet de voorkeur verdient.

Toelichting

In het onderzoeksrapport worden de hoge inflatie en de nasleep van Corona benoemd als factoren om rekening mee te houden in het eventueel ondersteunen van de uitbreidingsbehoefte van Hedon.

Alhoewel de bezoekcijfers van Hedon momenteel gunstig zijn, is het beeld voor de lange termijn nog niet helder. Daarbij is onlangs een onderzoeksrapport van de VNPF (Vereniging Nederlandse Poppodia- en Festivals) verschenen waarin een zeer hoge kostenstijging waar vrijwel alle poppodia mee te maken hebben de vooruitzichten somber stemt.

In het kader van de ontwikkeling van de gebiedsvisie Noorderkwartier loopt er nog een onderzoek naar voorzieningen op cultureel gebied (incl. creatieve werkplekken) centrumbreed zodat samenhang en afstemming tussen Noorderkwartier, Stadshart, Spoorzone en de Nieuwe Veemarkt geborgd wordt op cultureel gebied.

Financiën

Op 17 juli is de gebiedsvisie Noorderkwartier vastgesteld door de raad. In de gebiedsvisie van het Noorderkwartier is een (niet onomkeerbare) ruimtereservering voor nieuwbouw van Hedon opgenomen maar de realisatie van de gebiedsvisie kost veel tijd, naar verwachting 10 á 15 jaar. Er zijn nog veel stappen nodig om eventueel concreet uitvoering te geven aan de uitbreidingswens van Hedon, inclusief de financiële consequenties hiervan.

¹ De actualiteit heeft een aantal zaken in het onderzoeksrapport ingehaald. Zo is de gebiedsvisie Noorderkwartier inmiddels vastgesteld en de verkoopprocedure locatie Voorsteпоort Oost beëindigd, in tegenstelling tot wat in het onderzoeksrapport te lezen valt.

Datum 28 september 2023

Communicatie

Dit onderzoeksrapport is openbaar en reeds besproken met Travers in een bestuurlijk overleg.

Vervolg

De plannen voor een eventueel nieuw te bouwen Hedon in het Noorderkwartier vergen nader onderzoek, zowel ruimtelijk voor het Noorderkwartier maar ook stadsbreed op voorzieningenniveau. De gemeente laat daarnaast breder onderzoek doen naar stedelijk programmeren en de huisvestingsbehoefte voor de creatieve sector. De uitkomsten van het onderzoek naar de uitbreidingsbehoefte van poppodium Hedon worden in dit geheel meegenomen en afgewogen. Naast onderzoek naar de ruimtelijke inpassing zullen ook de gevolgen voor de exploitatie van Hedon onderzocht moeten worden. De consequenties van een eventueel nieuwe locatie voor de exploitatie van Hedon en de gevolgen voor de subsidierelatie met de gemeente moeten vooraf uiteraard goed uitgezocht worden. De resultaten van dit onderzoek worden meegenomen in de afwegingen.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer