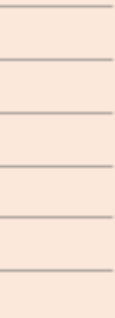




COEN TEULINGS

University of Cambridge

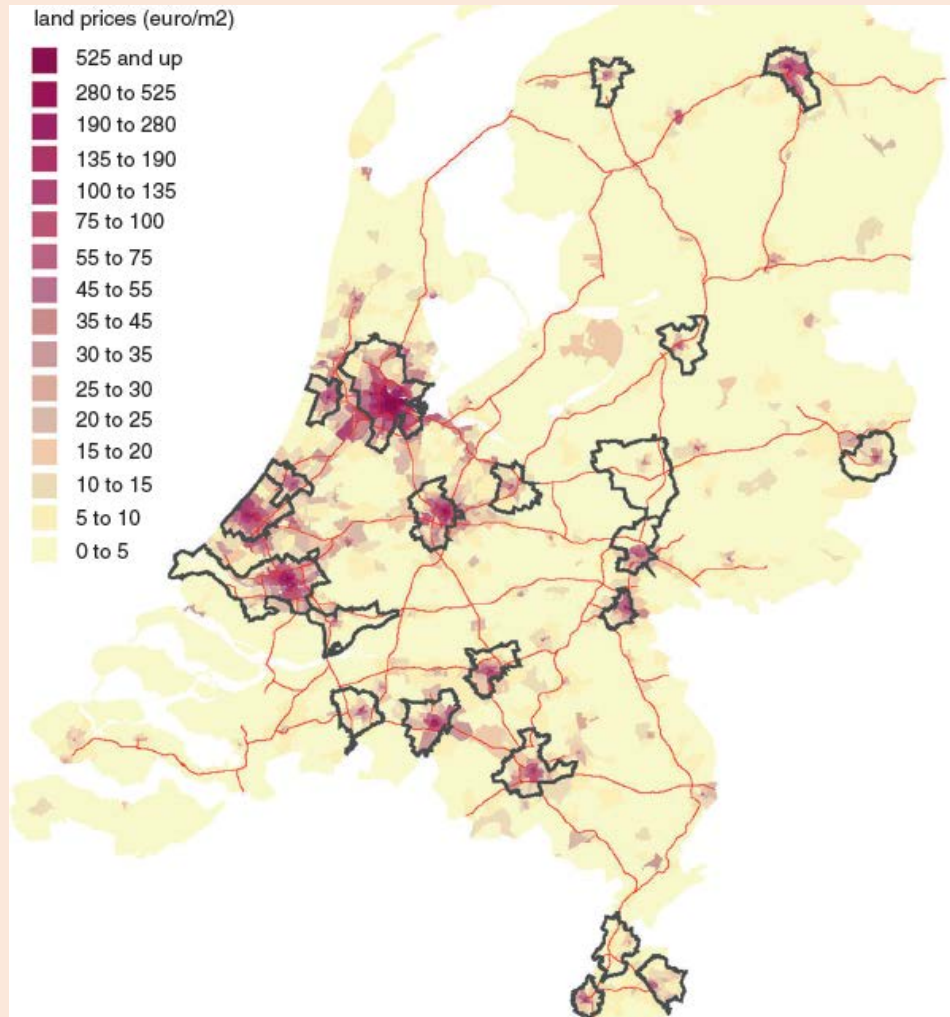
Het rendement van de kunst



Kaalslag of Cultuuromslag, Amsterdam

22 Mei 2015

De huizenprijswaarde van podiumkunsten



Hier in de buurt: 525 euro/m² grond

- Veronderstel woning op 100 m² grond
- = 50k per woning = 2k per woning per jaar
- = 200 euro per voorstelling?

- Waarom?
 - Horeca?
 - Gelijkgestemden?

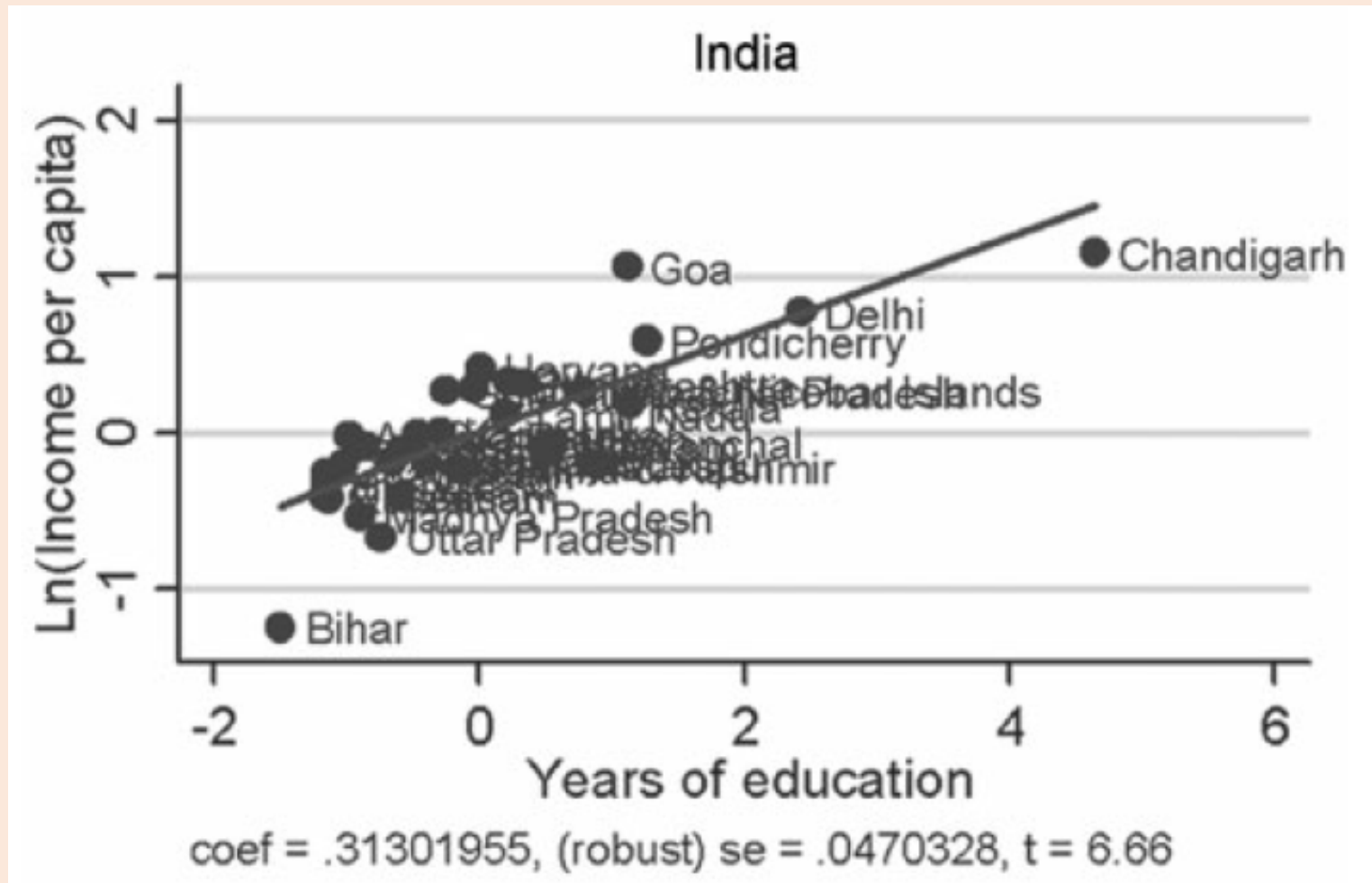
Bron: Urban Land Premium/Stad en Land
met Henri de Groot, Gerard Marlet, en Wouter Vermeulen

De huizenprijswaarde van podiumkunsten

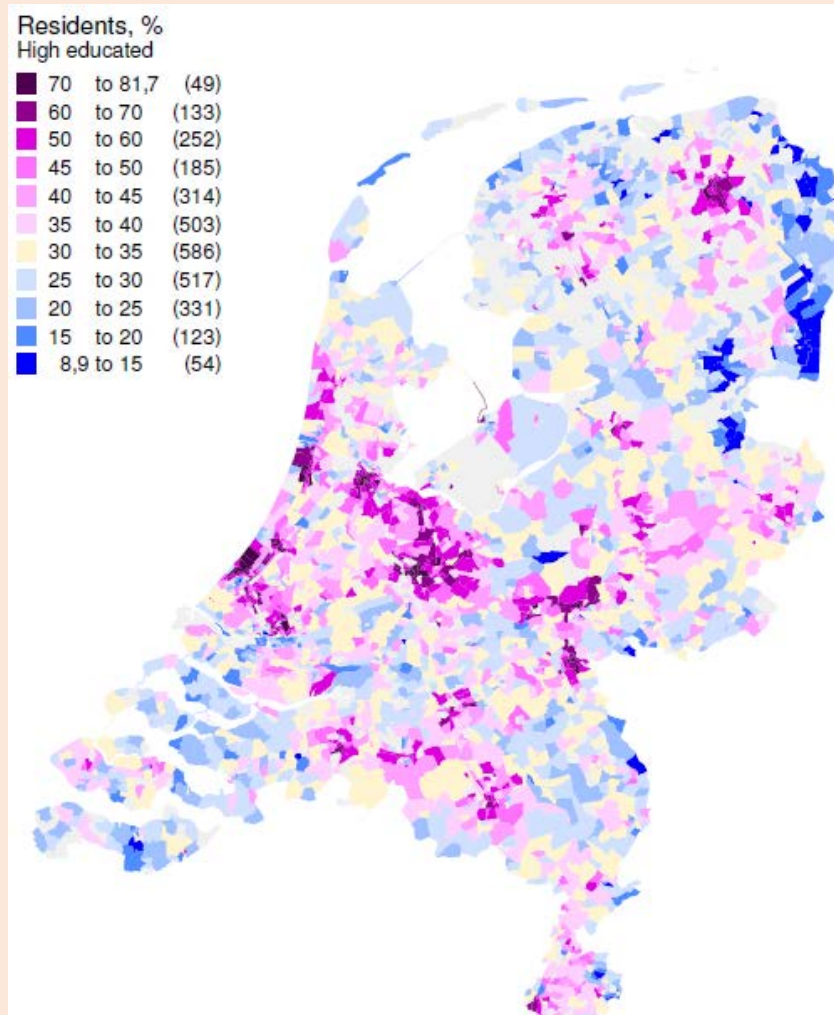
- Landelijk grondprijs verschillen
 - Podiumkunsten **7 %**
 - Monumenten **8 %**
 - Luxe winkels **11 %**
 - Culinair aanbod **2 %**

- Amsterdamse grondprijzen: +400 euro/m²
 - Podiumkunsten **+119 euro**
 - Monumenten **+50 euro**
 - Luxe winkels **+80 euro**

Waarom is kunst zo belangrijk?



Concentratie hoger opgeleiden Nederland



Podiumkunsten

- Uitvoeringen per 1000 inwoners
 - Amsterdam 18
 - Utrecht 9
 - Nijmegen 8,6
 - 's Hertogenbosch 8,4
 - Heerlen 8,2
 - Haarlem 8,0
 - Groningen 7,9
-

Het adagium van de makelaar

- 3 beslissend factoren voor huizenprijs
 - *Locatie, locatie, locatie*
 - Economenjargon: externe effecten
 - Grondprijssurplus = extern effect
 - Henry George belasting
-

Gemeentelijk uitgaven aan cultuur

