

PERSBERICHT

- Embargo tot woensdag 27 mei 2015 -

Monumenten hebben meerwaarde

De monumentale stad is in trek. Monumentale steden groeien harder en hebben minder last van vergrijzing. Ook huizenprijzen ontwikkelen zich gunstiger in de monumentale stad. Dat blijkt uit de nieuwe Atlas voor gemeenten, die vandaag verschijnt.

In de monumentale stad neemt de (potentiële beroeps-)bevolking nog toe, terwijl die in veel andere steden krimpt (zie de grafieken in de bijlage bij dit persbericht). De bevolking is er gemiddeld hoger opgeleid en jonger; de vergrijzing lijkt grotendeels aan de monumentale stad voorbij te gaan.

Ook huizenprijzen ontwikkelen zich er gunstiger; de prijs van een huis is in de monumentale stad de laatste tien jaar met acht procent gestegen, terwijl die in andere steden gemiddeld genomen is gedaald (zie de tabel in de bijlage bij dit persbericht). Huizenprijzen liggen in monumentale steden gemiddeld hoger dan in hun omgeving. In niet-monumentale steden liggen de prijzen juist lager dan in hun omgeving.

De ranglijsten in de bijlage bij dit persbericht laten zien dat de verschillen tussen steden toenemen, en meestal ten faveure van de monumentale steden. Uit het onderzoek dat in de nieuwe Atlas voor gemeenten wordt gepresenteerd blijkt dat monumenten meetbaar bijdragen aan de aantrekkingskracht van een stad. Dat komt omdat mensen graag in een monumentaal pand wonen en werken, maar ook omdat een monumentale binnenstad de aantrekkingskracht van de stad als geheel vergroot.

Een bewoner van een monumentaal pand midden in de meest monumentale binnenstad van Nederland is bereid om € 125.000 meer voor zijn woning te betalen. En dat is puur vanwege het monumentale karakter van zijn woning en woonomgeving, en nog los van de grote diversiteit aan voorzieningen die zo'n woonplek meestal ook biedt. Een bewoner van een niet-monumentaal pand, in een niet-monumentale omgeving, maar op fietsafstand van een monumentale binnenstad, is nog altijd bereid om daar zo'n € 5000 meer voor te betalen (zie het *infographic* bij dit persbericht).

Monumenten trekken niet alleen meer bewoners, maar ook meer toeristen naar de stad. Ook dat levert zo'n stad iets op. Maar daar staan kosten in de vorm van overlast tegenover. Per saldo staat de bijdrage die toeristen aan de stad leveren niet in verhouding tot de meerwaarde van monumenten voor het woon- en leefklimaat van de inwoners van de stad.

De nieuwe Atlas voor gemeenten wordt op woensdag 27 mei tussen 15.00 en 17.00 uur gepresenteerd in het Energiehuis in Dordrecht.

NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer informatie vindt u via www.atlasvoorgemeenten.nl of via Karin van Nieuwburg (karin@atlasvoorgemeenten.nl, 030-2656438).

BIJLAGE: GRAFIEKEN MET DE BELANGRIJKSTE CIJFERS UIT DE NIEUWE ATLAS VOOR GEMEENTEN.