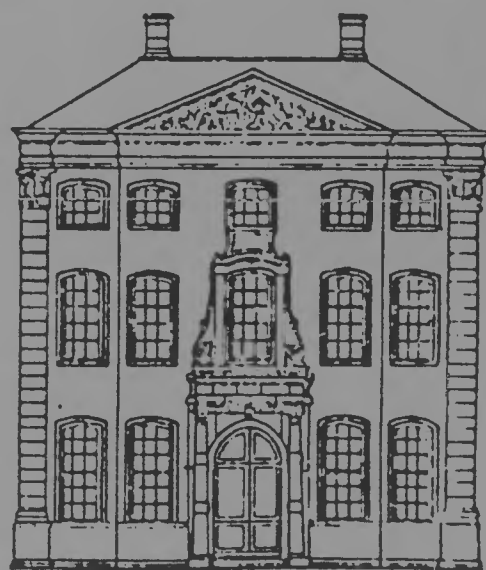


91-507

MEERJARENPROGRAMMA
RESTAURATIE
RIJKSMONUMENTEN
GEMEENTE ARNHEM

vijfjarenprogramma

1994-1999



crsj

Boekmanstichting - Bibliotheek

Herengracht 415 - 1017 BP Amsterdam
telefoon: ~~24 37 36~~ / ~~24 37 37~~ / ~~24 37 38~~ / 24 37 39

De uitleentermijn bedraagt een maand. Mits tijdig
aangevraagd is verlenging met een maand moge-
lijk, tenzij de publikatie inmiddels is besproken.

De uitleentermijn is verstreken op:

--	--	--

INLEIDING

In 1986 trad het systeem van budgetreservering voor de restauratie van rijksmonumenten in werking. De gemeenten werd gevraagd door indiening van een meerjarenprogramma (met een looptijd van 5 jaar) hun restauratiebehoefte bij de minister van WVC bekend te maken. Op basis van dit programma en tegelijk uitgaande van het beschikbare (rijks)budget, de aantallen monumenten per gemeente en de grootte van de monumenten had de minister een aantal rekensleutels in handen om een jaarlijks restauratiebudget per gemeente vast te stellen.

Het gemeentelijk meerjarenprogramma geeft, behalve de restauratiebehoefte, een zekere prioriteitstelling aan. Panden die niet worden opgevoerd komen in principe niet in aanmerking voor een rijksbijdrage. Er is dus een keuze gemaakt op grond van bepaalde criteria, waarbij een aantal monumenten worden uitgesloten van subsidiëring door het rijk. De minister is dus ook van mening, dat gezien de consequenties voor eigenaren van rijksmonumenten, het meerjarenprogramma bij raadsbesluit moet worden vastgesteld. Tussentijdse wijzigingen van het programma blijven niettemin mogelijk. Dergelijke wijzigingen hebben echter geen gevolgen voor de hoogte van de reeds door de minister vastgestelde budgetten. De wijzigingsbevoegdheid heeft de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

De criteria voor opname van panden op het meerjarenprogramma zijn niet gewijzigd ten opzichte van het eerste programma (1991-1995). De gehanteerde criteria waren de volgende:

- mate van verval/bedreiging van het monument (slechtste panden bovenaan);
- mate van vervangbaarheid (unieke, niet te vervangen panden bovenaan);
- heersende verwachtingen m.b.t. te ontwikkelen plannen (wanneer bekend was dat er restauratieplannen werden voorbereid scoorden de panden hoger);
- mogelijkheid van groepsgewijze of projectmatige aanpak was een pré bij de beoordeling (bijv. Bakkerstraat en Kerkstraat).

Op grond van een inventarisatie van de Dienst Bouwtoezicht en Woningvoorziening (1986) naar de onderhoudssituatie van de rijksmonumenten is met hantering van bovengenoemde criteria het eerste programma samengesteld.

In vergelijking met het programma 1993 - 1998 is het nieuwe programma amper veranderd. De eigenaar-gegevens zijn, voor zover te achterhalen, geactualiseerd.

Binnenkort wordt begonnen met de restauratie van de Waals Hervormde kerk. Deze kerk is nu dan ook uit het programma verdwenen. Daarvoor in de plaats zijn 3 andere panden opgevoerd, nl. Rijnstraat 40, 41 en 64 (Drieharingenplaats). Het gaat om zeer waardevolle panden, die helaas zeer slecht worden onderhouden. De panden 40 en 41 behoren tot één complex (Lampe).

De animo van particuliere eigenaren van rijksmonumenten om te restaureren is nog steeds gering. In 1988 is ten tijde van de Open Monumentendag een voorlichtingsfolder verschenen. Eigenaren van gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden hebben hierop goed gereageerd. Waarom eigenaren van rijksmonumenten verstek laten gaan moet nader worden onderzocht. Een reden zou kunnen zijn dat het gaat om een andersoortige en veel duurdere activiteit, nl. om restauraties, waaraan eigenaren veel hogere eigen bijdragen moeten leveren. De subsidiemogelijkheden voor gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden liggen vrijwel uitsluitend in de (goedkopere) onderhoudsfeer. Daarbij komt dat het overgrote deel van deze panden in gebruik is als winkel. De bovenverdiepingen van de winkels zijn voor de eigenaar nauwelijks inkomensvormend en worden dus (?) verwaarloosd.

In andere gemeenten is gebleken dat eigenaren van rijksmonumenten met name problemen hebben met de rentelasten van voorfinanciering van restauratiesubsidies. Deze rentelasten zouden een belangrijke drempel zijn voor de uitvoering van een restauratieplan. Indien aantoonbaar is, dat dit ook voor Arnhem geldt, zou te overwegen zijn om --in navolging van andere gemeenten-- de rentelasten voor gemeentelijke rekening te nemen.

In het totaal van gemeentelijk monumentenbeleid is de aandacht voor de rijksmonumenten een deelaspect. Het gaat om een gering aantal monumenten (112, waaronder de parken Sonsbeek en Zijpendaal), tegenover circa 1000 potentiële gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden. Wel is het van belang vast te stellen dat het gaat om de "crème de la crème", de topstukken van Arnhems monumentenbestand. Het is daarom zonder meer noodzakelijk om de eigenaren als het ware te achtervolgen met ideeën, het toezeggen van steun en soms van geld om deze panden voor Arnhem te behouden. Mocht geen van deze maatregelen baat bieden, dan moet worden bezien of hardere ingrepen noodzakelijk zijn.

Tot de "topstukken" behoren zonder twijfel de Arnhemse kerken, die zijn vermeld in de rijkslijst van beschermde monumenten. Met uitzondering van de Koepelkerk op het Jansplein, zijn de kerken opgenomen in het programma.

Mede naar aanleiding van opmerkingen uit de raadscommissie culturele zaken is nog eens gekeken naar de noodzakelijkheid hiervan. Dit heeft, behalve voor de Waals Hervormde kerk, niet geleid tot een andere conclusie. De besturen van de St. Martinuskerk, de St. Walburgiskerk en de Bonifatiuskerk (Elden) bereiden herstelplannen voor. De synagoge is gehandhaafd, omdat het gaat om een zeer waardevol historisch monument waarvan het behoud ernstig wordt bedreigd door een grote achterstand in onderhoud. De Grote of Eusebiuskerk is gehandhaafd in het programma, vanwege naar relatie met de restauratie van de toren.

De geraamde herstelkosten voor de in het programma genoemde rijksmonumenten bedragen in totaal f 17.223.495,--. Indien deze kosten voor de volle honderd procent subsidiabel zouden zijn, zou het rijkssubsidie voor de genoemde periode

f 12.311.500,-- moeten zijn. De werkelijke budgetreserveringen zijn in de praktijk echter veel lager, gemiddeld ca. f 265.000,-- p.j.

De restauratieplannen voor de toren van de Grote of Eusebiuskerk zullen in de nabije toekomst zeker een zware claim op de beschikbare budgetten leggen. Er ligt bij de minister een verzoek om de restauratie van de toren ten laste te brengen van de zogenaamde "kanjerregeling". Deze regeling is nog in voorbereiding en zal zeker niet eerder dan 1 januari 1990 in werking treden. Wel staat vrijwel vast, dat een voorwaarde zal zijn dat gedurende een periode van 3 à 4 jaar het gehele jaarbudget ter beschikking moet komen van de restauratie van zo'n kanjer. Geprobeerd zal worden om in overleg met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ) en het Nationaal Restauratie Fonds (NRF) te komen tot een aanvaardbare oplossing.

crsj/jw

MEERJARENPROGRAMMA RESTAURATIE RIJKSMONUMENTEN IN ARNHEM 1994-1999

1. Toren Grote Kerk, Kerkplein 1
raming herstelkosten
f 7.500.000,-- x 70% =
f 5.250.000,-- (t.l.v. budgetreser-
vering).
- nr.: 58
plaatselijke aanduiding: Kerkplein 1 te Arnhem
eigenaar: Gemeente Arnhem
adres: Koningstraat 38 te Arnhem,
tel.: 085-571911
- gebruiker: -
adres: -
korte omschrijving: Toren van de Grote Kerk (Nederlands Hervormd). In de toren luiklok van Wou (1477) en vier Hemony's.
Gemeente Arnhem, sectie 0 nr. 7226 ged.
kerktoren
slecht
f 7.500.000,--
groot monument
- kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:
- bijzonderheden: Door de slechte staat van het natuursteen bestond er gevaar voor passanten met betrekking tot vallend gesteente. Het gevaar is middels het plaatsen van een hek weggenomen.
2. Duivelshuis, Koningstraat 38
raming herstelkosten
f 235.000,-- x 70% =
f 164.500,-- (t.l.v. budgetreser-
vering)
- nr.: 67
plaatselijke aanduiding: Koningstraat 38 te Arnhem
eigenaar: Gemeente Arnhem
adres: Koningstraat 38 te Arnhem,
tel.: 085-571911
- gebruiker: Gemeente Arnhem
adres: -
korte omschrijving: Gemeentehuis ("Duivelshuis"). Renaissancegevel met pilasters en kruisvensters en gebeeldhouwde koppen. Aan de zuidzijde een arkeltoren op drie saterconsoles. In renaissance-trant verbouwd 1539-1546; verminkt XIX.

kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie 0
gebruik:	nr. 7899
bouwkundige kwaliteit:	stadhuis
kostenraming restauratie:	matig
categorie:	f 235.000,--
	groot monument
bijzonderheden:	-
3 t/m 8	
<u>Kerkstraat 9, 10, 11, 32, 33, 34, 35,</u>	De rijksmonumenten zijn over het
<u>ongenummerd.</u>	algemeen in zeer slechte staat, één
raming herstelkosten	is door brand verwoest en een ander
f 950.000,-- x 70% = f 665.000,--	zwaar beschadigd. Prioriteitstelling
f 826.000,-- x 60% = f 495.600,--	is van belang i.v.m. gevorderde
(t.l.v. budgetreserv.) <u>f 1.160.600,--</u>	gesprekken tussen gemeente, eigenaren
	en Centrale Woningstichting (CWS)
	over de aanpak (nieuwbouw en renova-
	tie) van een aantal panden. Een
	gecombineerde aanpak zou mogelijk
	kostenbesparend zijn.
nr.:	59
plaatselijke aanduiding:	Kerkstraat 9 te Arnhem
eigenaar:	Gemeente Arnhem, beheer Centrale
	Woningstichting
adres:	Koningstraat 38 te Arnhem
	tel.: 085-571911
gebruiker:	DHr. L.M. Franzen
adres:	Kerkstraat 9 te Arnhem, tel.: geen
korte omschrijving:	R.C. Vrouwenhuis, gesticht in de 16e
	eeuw door Derck Bouwmeester. Aan de
	Kerkstraat eenvoudige lijstgevel
	XIX-c. Noordvleugel aan het hofje
	vernieuwd in dezelfde tijd als de
	voorgevel.
kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie 0 nr. 7213
gebruik:	woonhuis, gehuurd en onderverhuurd
	door het Slak
bouwkundige kwaliteit:	slecht
kostenraming restauratie:	f 300.000,--
categorie:	klein monument
bijzonderheden:	Door diverse verbouwingen is het
	monumentale uiterlijk aangetast.

nr.:	60
plaatselijke aanduiding:	Kerkstraat 10 te Arnhem
eigenaar:	Gemeente Arnhem, beheer Centrale Woningstichting
adres:	Koningstraat 38 te Arnhem
gebruiker:	tel.: 085-571911
adres:	Bij gedogen: Maximus Evenementen Stichting
	Kerkstraat 10 te Arnhem
	tel.: 085-510508
korte omschrijving:	Huis met eenvoudige lijstgevel met deuromlijsting (XIX a)
kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie O nr. 777
gebruik:	woning en winkel, op zolder werkruimte kunstenaar
bouwkundige kwaliteit:	slecht
kostenraming restauratie:	f 250.000,--
categorie:	klein monument
bijzonderheden:	Het uitbranden van nr. 11 heeft grote schade aangericht.
nr.:	61
plaatselijke aanduiding:	Kerkstraat 11 te Arnhem
eigenaar:	Gemeente Arnhem, beheer Centrale Woningstichting
adres:	Koningstraat 38 te Arnhem
gebruiker:	tel.: 085-571911
adres:	-
korte omschrijving:	Huis met gevel opgetrokken uit 16e eeuwse moppen onder rechte lijst. Deuromlijsting XIX-A.
kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7213
gebruik:	-
bouwkundige kwaliteit:	slecht
kostenraming restauratie:	f 400.000,--
categorie:	klein monument
bijzonderheden:	Het pand is geheel uitgebrand.

nr.: 63
plaatselijke aanduiding: Kerkstraat 32/33 te Arnhem
eigenaar: W.M. Pollmann
adres: Weverstraat 25 te Duiven
gebruiker: tel.: 08367-63151
Wim Pollmann b.v.
adres: Vijzelstraat 18 te Arnhem
tel.: 085-424103/422127

korte omschrijving: Huis met gepleisterde lijstgevel met steen: 1629, verhoogd XIX.

kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 747
gebruik: opslag en magazijn
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 295.000,--
categorie: klein monument

bijzonderheden: - Zeer verwaarloosd pand;
- onbewoonbaar.

nr.: 64
plaatselijke aanduiding: Kerkstraat ongenummerd naast nrs. 32, 33, te Arnhem
eigenaar: Gebr. Coop.ver. Notarishuis Arnhem
adres: Bakkerstraat 19 te Arnhem
tel.: 085-425900
gebruiker: -
adres: -

korte omschrijving: Links van het pand Kerkstraat 32, 33 een poort, toegang gevend tot de stadstuin achter Bakkerstraat 19. Muurijzers midden XVI.

kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 5694 ged.
gebruik: toegang parkeerplaats en binnenterreinen
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 146.000,--
categorie: klein monument

bijzonderheden: - metselwerk deels lelijk verbouwd/gerepareerd;
- originele poortdeuren zijn verdwenen.

nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:

gebruiker:
adres:

korte omschrijving:

kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

bijzonderheden:

9 + 10 Vijzelstraat 7 en 9
raming herstelkosten
f 933.000,-- x 60% = f 559.800,--
(t.l.v. budgetreservering)

nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:
gebruiker:
adres:

korte omschrijving:

65
Kerkstraat 34, 35 te Arnhem
Kuipers Bouwbedrijf b.v.
Postbus 48 te Arnhem
tel.: 085-430243

-
-

Pand met eenvoudige lijstgevel (XIX-c). In de verdiepingen zes en vierdelige schuiframen.

Gemeente Arnhem, sectie O nr. 748
woning met aparte bovenwoning
slecht
f 385.000,--
klein monument

Pand staat momenteel leeg en geeft een zeer vervallen indruk.

Waardevolle monumenten, die ernstig zijn verwaarloosd en waarvan het behoud zeer ernstig gevaar loopt. Bij gelijktijdige aanpak waarschijnlijk kostenbesparend. Streven naar ontsluiting en bewoning van de verdiepingen. Bezien of een restauratie gelijktijdig uitvoerbaar is met de aanpak van de Bakkerstraat.

95
Vijzelstraat 7 te Arnhem
B.H. Campagne (Beusker)
Roekendreef 7, te Vosselaar/België
Texshop b.v.
Vijzelstraat 7 tel.: 085-424187
Franklinstraat 11, Tiel)

Eén der oudste stenen huizen van de stad, blijkens de oorspronkelijke kap uit XV-a. Voorgevel XIX-c. Zijgevel met weergang, te bereiken via een vierkante traptoren op de noordwest hoek. Achtergevel met trapgevel, gedekt door ezelsruggen. Uitgebouwd rookkanaal in de as. Inwendig rijk gebeeldhouwde zandstenen schouw met caryatiden van elders afkomstig (XVII). Tongewelfde kelders.

kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie
categorie:

Gemeente Arnhem, sectoe 0 nr. 178
winkel met bovenwoning
slecht
f 585.000,--
klein monument

bijzonderheden:

alleen de begane grond wordt gebruikt,
het overige staat leeg en is door
het verval onbewoonbaar.

nr.
plaatselijke aanduiding:

96
Vijzelstraat 9 te Arnhem
tel.: 085-436224
dhr. H.J.E. Welling
v. Borselenstraat 232 te Arnhem
tel.: 085-621487
Bally Schoenhandel b.v.
Venestraat 54 te Den Haag
tel.: 070-642130

eigenaar:
adres:

gebruiker:
adres:

korte omschrijving:

Huis in tegenwoordige gedaante XVI
(?) met recht afgedekte achtergevel
(XVI, secundair verwerkte baksteen)
en in de as uitgebouwd rookkanaal,
uitgekraagd op twee gotische boogjes.
Kap en balkenzolderingen grenen
(XVII). Mooie eiken spiltrap met
eikelbekronging (later ingezet).
Tongewelfde kelders. Voorgevel XIX-c.

kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

Gemeente Arnhem, sectie 0 nr. 6798
winkel en magazijnruimte met boven-
ruimte
slecht
f 348.000,--
klein monument

bijzonderheden:

alleen de begane grond wordt gebruikt,
het overige staat leeg en is door
verval onbewoonbaar.

11 t/m 20 Bakkerstraat 3a, 4, 5, 16a, 17, 23
t/m 26, 57 t/m 61b, 67a, 68
raming herstelkosten
f 2.066.000,-- x 60% = f 1.239.600,--
(t.l.v. budgetreservering)

Een groot aantal monumenten verkeert
in slechte staat en enkele worden
gekwificeerd als "matig". Het is
waarschijnlijk kostenbesparend het
totale project in één bouwstroom te
realiseren. Mogelijk interessant
gebied voor het project "Wonen boven
Winkels".

nr.	7
plaatselijke aan eigenaar:	Bakkerstraat 3a en 4 te Arnhem Dhr. M.C.J. Munnick
adres:	Klaasstraat 9 te Venlo tel.: 077-54027
gebruiker:	nr. 3a: Wim Pollman b.v.
adres:	Weverstraat 25, Duiven tel.: 08367-63151
gebruiker:	Weverstraat 25 Duiven
adres:	nr. 4: begane grond: Chinees res- taurant Kota Ratja bovenwoning: T.P. Tai Bakkerstraat 4 te Arnhem tel.: 085-424620
korte omschrijving:	Laat-gotisch woonhuis (midden XVI) met één der lange zijden aan de straat, de korte zijden met trapgevels waarop ezelsrugafdekkingen. Achterhuis (ca 1600) met mooie puntgevel, waarin vlechtingen, ankers en twee oor- spronkelijke vensters met natuurstenen middendorpels.
kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie O nr. 5726
gebruik:	aparte winkel
bouwkundige kwaliteit:	slecht
kostenraming restauratie:	f 220.000,--
categorie:	klein monument
bijzonderheden:	Bovenwoning alleen te betreden via het restaurant. Slechte woontechnische toestand. Leegstaande zolderverdie- pingen. Achtergevel met vlechtingen gestucadoord.
nr.	8
plaatselijke aanduiding:	Bakkerstraat 5 te Arnhem
eigenaar:	Dhr. M.K.F. Donders
adres:	Julianaweg 23, Oosterbeek tel.: 085-334482
gebruiker:	Maisons Spier Linea Trenta b.v.
adres:	Bakkerstraat 5 te Arnhem tel.: 085-422091
korte omschrijving:	Huis met gevel met boven de kroonlijst in het hoge zadeldak een dakvenster met fronten en gebosseerde vleugel- stukken (XIX-B). Inwendig gesneden trapeuning, Lod. XV.

kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie O nr. 8050:
gebruik:	A1
bouwkundige kwaliteit:	Dames Mode Zaak Maison Spier
kostenraming restauratie:	matig
categorie:	f 150.000,-- klein monument
bijzonderheden:	le verdieping in gebruik door baby-speciaalzaak Prenatal, waardoor tevens de leegstaande 2e en zolderverdieping bereikbaar is. Leegstaande ruimtes geven een zeer verwaarloosde indruk.
nr.:	10
plaatselijke aanduiding:	Bakkerstraat 16a en 17 te Arnhem
eigenaar:	Dhr. A.J. Bruinsma
adres:	Hobbemalaan 85 te Bilthoven tel.: 030-781411
gebruiker:	nr. 17 begane grond: Laura Ashley Manufacturing b.v. nr. 16a bovenwoning: verblijfsinrichting met 7 personen tel.: 085-450287
adres:	B. Krollaan 37 te Helmond tel.: 04920-79911
korte omschrijving:	Huis met gevel met deuromlijsting Lod. XVI. Achtergevels voor- en achterhuis goed bewaarde trapgevels met ezelsruggen. Achterhuis (XVI) met in de zuidgevel oorspronkelijke kruisvenster en tandfries en in de noordgevel 18e eeuwse vensters met oorspronkelijke roedenverdeling. Aan de noordzijde een vierkante toren, waarin kruisgewelf op merkwaardige platte ribben.
kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7759
gebruik:	winkel met aparte bovenwoning
bouwkundige kwaliteit:	slecht
kostenraming restauratie:	f 335.000,--
categorie:	klein monument
bijzonderheden:	De woontechnische toestand is voor een gedeelte van het pand slecht te noemen. Het pand maakt een zeer vervallen indruk.

- nr.: 14
plaatselijke aanduiding: Bakkerstraat 23 te Arnhem
eigenaar: Dhr. M.H.H. Siekkötter
adres: v. Doesburgpad 34, Duiven
tel.: 08367-65618
gebruiker: winkel: A. Plooyer, Albatrosweg 10,
Alkmaar
bovenwoning: W.M. Schippers
- korte omschrijving: In oorsprong laat middeleeuws huis met lijstgevels XIX.
- kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 6256
gebruik: winkel met bovenwoning
bouwkundige kwaliteit: matig
kostenraming restauratie: f 79.000,--
categorie: klein monument
- bijzonderheden: Monumentaal uiterlijk door diverse verbouwingen aangetast.
- nr.: 15
plaatselijke aanduiding: Bakkerstraat 24 te Arnhem
eigenaar: Dhr. B.A.H. Rijnders
adres: Jan Vethstraat 1 te Arnhem
gebruiker: Antiekzaak Rijnders
adres: Bakkerstraat 24 te Arnhem
tel.: 085-421047
- korte omschrijving: Huis met halsgevel in vroege Lod. XV-vormen, met gebogen afdekking, waaronder waaiervormig rocaille-ornament en rijk gebeeldhouwde klauwstukken ca. 1750.
- kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 6257
gebruik: winkel met bovenwoning
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 164.000,--
categorie: klein monument
- bijzonderheden: Bovenwoning staat leeg en maakt een verwaarloosde indruk.
- nr.: 16
plaatselijke aanduiding: Bakkerstraat 25/26 voorheen Bakkerstraat 25
eigenaar: J.H.M. Huiskes
adres: Oude Deldensestraat 6 te Borne
tel.: 074-664811
gebruiker: nr. 25: kamergewijs verhuurd
nr. 26: N.C. Schreuder, Bakkerstraat 25A, Arnhem

korte omschrijving: Hoekpand Pastoorstraat. Het bezit een omlopende daklijst, waarvan de gesneden consoles verdwenen zijn. De lijst omsluit aan de voorzijde een getoogd zoldervenster, omgeven door Lod. XIV-snijwerk en is hierboven op een merkwaardige manier gelobd gebogen. ca. 1740.

kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 732
gebruik: broodjeszaak met aparte bovenwoning
bouwkundige kwaliteit: matig
kostenraming restauratie: f 120.000,--
categorie: klein monument

bijzonderheden: Door bijzonderheden van de dakdekking is het monumentale uiterlijk aangetast.

nr.: 17
plaatselijke aanduiding: Bakkerstraat 57, 58 en 59 voorheen Bakkerstraat 58
eigenaar: W.Y. Yuen
adres: Bakkerstraat 57 te Arnhem
tel.: 085-435974
gebruiker: nr. 57: W.Y. Yuen; nr. 58: A. Frassi, nr. 59: C.H. Chang

korte omschrijving: Huis met bakstenen voorgevel (XVII-a) met natuurstenen banden, geblokte ontlastingsbogen, médaillons met vruchtentrossen en rozetten. Kroonlijst gedragen door Lod. XV-panels. Inwendige gang met stucplafond Lod. XV, trappenhuis met verfijnde rococo-decoraties. Linker achterkamer betimmering Lod. XV.

kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7884
gebruik: aparte woning en een restaurant
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 315.000,--
categorie: klein monument

bijzonderheden: Diverse monumentale plafonds en decoraties zijn weggetimmerd.

nr.: 18
plaatselijke aanduiding: Bakkerstraat 60 te Arnhem
eigenaar: Houdster Maatschappij Hartog b.v.
tel.: 01840-13359
adres: Rivierdijk 424, 3361 AZ Sliedrecht
gebruiker: Dille en Kamille franchisering b.v.
adres: Postbus 54, Bleiswijk
tel.: 085-452941/01892-18531

korte omschrijving: Huis met brede lijstgevel (XIX-b),
deel uitmakend van lijstgevel Bak-
kerstraat 60-61, waarachter drie
oudere huizen. Achterhuis met schild-
dak, waarop gemetselde schoorsteen.

kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 6341
gebruik: winkelpand met bovenwoning
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 196.000,--
categorie: klein monument

bijzonderheden: Ruim 70% van het pand staat leeg en
geeft een vervallen indruk.

nr.: 19
plaatselijke aanduiding: Bakkerstraat 60b en 61. Voorheen
Bakkerstraat 61 te Arnhem
eigenaar: Dhr. H.H. Wegh
adres: Ressenstraat 6, 6881 DX Bommel
tel.: 08811-62534
gebruiker: bovenwoning nr. 60b: 4 woningen in
aanbouw
winkel nr. 61: dhr. J.C.Q. Wouters
Bakkerstraat 61a, 61b en 61c. Voorheen
Bakkerstraat 61 te Arnhem
eigenaar: mw. R.A.M. Donders-Roes
adres: Heemskerklaan 4, Velp.
Tel.: 085-641811
gebruiker: bovenwoning nr. 61a: P.A.J. Schaper,
tel.: geen
winkel nr. 61b: Milli Shops b.v., De
Heurne 8, Enschede. Tel.: 053-315087
bovenwoning/achterhuis nr. 61c:
verblijfsinrichting

korte omschrijving: Huis met brede lijstgevel (XIX-b),
deel uitmakend van lijstgevel Bak-
kerstraat 60-61, waarachter drie
oudere huizen.

kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 6166
en 6165
gebruik: 2 winkels, meerdere aparte woningen
en een verblijfsinrichting woningen
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 386.000,--
categorie: klein monument

bijzonderheden: Voor de bovenwoning 60b is thans een
restauratieplan ingediend.

- nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:
gebruiker:
adres:
- 21
Bakkerstraat 67a-68 te Arnhem
Dhr. P.J. van Os
Bakkerstraat 68 te Arnhem
tel.: 085-422009
Dhr. P.J. van Os
Bakkerstraat 67a-68 te Arnhem
tel.: 085-422009
- korte omschrijving: Huis met gepleisterde lijstgevel met kortere bovenverdieping, XIX-a. Schuiframen.
- kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7757
gebruik: winkel met bovenwoning en een apart woonhuis aan de binnenplaats.
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 101.000,--
categorie: klein monument
- bijzonderheden: De bovenwoning is apart te betreden.
21. Jansplaats 28
raming herstelkosten
f 286.000,-- x 60% = f 171.600,--
(t.l.v. budgetreservering)
- nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:
gebruiker:
adres:
- 44
Jansplaats 28 te Arnhem
Dhr. J.A.J. Huiskes
Tegelscheweg 105, Venlo
N.B.B.S. Reisburo
Jansplaats 28 te Arnhem
Stichting Ned. Buro voor Buitenlandse Betrekkingen
Rapenburg 8 te Leiden
- korte omschrijving: In oorsprong laat-middeleeuws pand, waarvan de kap dateert uit XVI-A. Van de 16e eeuwse voorgevel is het bovendeel gemoderniseerd XIX-B.
- kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 160
gebruik: Reisburo
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 286.000,--
categorie: klein monument
- bijzonderheden: 60% van het pand staat leeg.

22. Jansplaats 29 en 30

raming herstelkosten
f 232.000,-- x 60% = f 139.200,--
(t.l.v. budgetreservering)

nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:

gebruiker:

adres:

korte omschrijving:

kadastrale aanduiding:

gebruik:

bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

bijzonderheden:

23. Synagoge, Pastoorstraat 17a

raming herstelkosten
379.000,-- x 80% = f 303.200,--
(t.l.v. budgetreservering)

nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:

gebruiker:

adres:

Bijzonder huis met klokgevel, bouwvallig, behoud ernstig bedreigd.

45
Jansplaats 29/30 te Arnhem
nr. 29: Dhr. H.J.M. Willemsen,
Torckstraat 1, Velp
nr. 30: St.Inf.Centrum v. Hypotheken
en Financ.
nr. 29: begane grond: Mak.kantoor
Willemsen
nr. 29: 1e verdieping: Dhr. A.J.
Gödden, tel.; 085-423486
nr. 30: kantoor
Jansstraat 30, Arnhem, Dhr. Willemsen
tel.: 085-615089

Huis met gepleisterde klokgevel
(midden XVIII) met aanbouw rechts
(XVIII). Beneden achterkamer met
rococo-schoorsteenmantel, keuken met
tegels en schouw. Bovengang betim-
mering Lod. XV; bovenvoorkamer zij-
vleugel Lod. XV-labrizering.

Gemeente Arnhem, sectie O nr. 8128
en 8127 voorheen 159
nr. 29 begane grond: Makelaarskantoor
1e verdieping: woning
nr. 30: kantoor
slecht
f 232.000,--
klein monument

-
Historisch waardevol gebouw, dat
door gebrek aan onderhoud ernstig f
wordt bedreigd.

80
Pastoorstraat 17a te Arnhem
De Israelitische gemeente
Pastoorstraat 17a te Arnhem
tel.: 085-425154
De Israelitische gemeente
tel.: 085-514750
p/a Dhr. v.d. Hoek

korte omschrijving:

Synagoge.

Gebouwd in 1853 door de stadsbouwmeester H.J. Heuvelink. Bakstenen gebouw in eclectische trant met rondboogvensters en veelhoekige steunberen, waaromheen de geprofileerde houten kroonlijst is doorgevoerd. Inwendige inrichting grotendeels bewaard: galerijen en monumentale Arke om van het classicisme afgeleide vormen, bekroond door siervazen.

kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

Gemeente Arnhem, sectie 0 nr. 7862
synagoge
matig
f 379.000,--
groot monument

bijzonderheden:

Galerijen zijn niet meer in gebruik en maken een verwaarloosde indruk.

24. Walburgiskerk, St. Walburgisplein
raming herstelkosten
f 253.000,-- x 80% = f 202.400,--
(t.l.v. budgetreservering)

Belangrijk beeldbepalend en historisch waardevol gebouw, dat door gebrek aan onderhoud ernstig in gevaar is.

nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:

97
St. Walburgisplein 1 te Arnhem
R.K. Parochie der St. Walburgiskerk
van de H. Walburgis
Eusebiusbinnensingel 9 te Arnhem
tel.: 085-426469
idem

adres:

gebruiker:

korte omschrijving:

St. Walburgiskerk (rooms-Katholiek)
14e Eeuwse kapitelkerk, thans parochiekerk. In oorsprong rechthoekige plattegrond; aanbouw van kapellen ca. 1499 en 1550; polyonaal koor 1853. Pseudo-basiliek met twee torens. Neo-barokke, rijk gesneden communiebank (XIX-a). Gerestaureerd na oorlogschade 1947-1951.

kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

Gemeente Arnhem, sectie 0 nr. 7657
katholieke kerk
matig
f 253.000,--
groot monument

bijzonderheden:

-

25. Grote of Eusebiuskerk, Kerkplein 1
f 450.000,-- x 80% = f 360.000,--
(t.l.v. budgetreservering)

nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:

gebruiker:
adres:

korte omschrijving:

kadastrale aanduiding:

gebruik:

bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

26. St. Martinuskerk, Steenstraat 7
raming herstelkosten
f 726.000,-- x 80% = f 580.800,--
(t.l.v. budgetreservering)

nr.:
plaatselijke aanduiding:

eigenaar:
adres:

gebruiker:
adres:

korte omschrijving:

Belangrijk en historisch waardevol
gebouw, beeldbepalend voor de hele
stad, achterstallig onderhoud en
niet gerestaureerde delen tasten de
waarde van de kerk aan.

57
Kerkplein 1 te Arnhem
De Hervormde Gem. te Arnhem
Markt 38 te Arnhem
tel.: 085-420987
Kerkvoogdijk dere N.H. gem. Arnhem
Markt 38 te Arnhem

Grote of St. Eusebiuskerk (Nederlands
Hervormd). Groot opgezette laat-
gotische kruisbasiliek met kooromvang.
Inwendige bundelpijlers, rijke net-
en stergewelven, weelderige kapiteel-
sculptuur. Orgel 1793 in barokke
kas; praalgraf voor Karel van Egmond
(1540) in renaissancestijl; epitafen
voor Joest Sasbout (1546), G. Ripperda
(1696) en martinus Goris (1632). Ca.
120 grafzerken; gerestaureerd na
oorlogsschade 1945-1961. In de kerk
luiklok van W. Tolhuis (1539) met
rijke versieringen en enkele Hemony-
klokken.

Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7226
ged.
kerkdiensten, tentoonstellingen,
uitvoeringen, etc.
matig
f 450.000,--
groot monument

Beeldbepalend gebouw voor de Steen-
straat en omgeving.

88
Steenstraat 7 voorheen ongenummerd
te Arnhem
R.K. Kerkbestuur St. Martinus
p/a Ir. van Muylwijkstraat 64
tel.: 085-423116

R.K. Kerkbestuur St. Martinus
Ir. van Muylwijkstraat 64
tel.: 085-423116

St. Martinus. 1874-1875, A. Tepe.
Driebeukige kruisbasiliek in laat-
gotische Nederrijnse trant met hoge
toren. Belangrijk vroeg werk van

kadastrale aanduiding:	Tepe. Tot de inventaris behoort een laat-gotische houten Maria-beeld. In de toren een Hemonyklok.
gebruik:	Gemeente Arnhem, sectie R nr. 6946
bouwkundige kwaliteit:	katholieke kerk
kostenraming restauratie:	slecht
categorie:	f 726.000,-- groot monument
bijzonderheden:	Gebruik van bitumensingles als dakbedekking in plaats van natuurleien, doet afbraak aan het uiterlijk. De bitumensingles zijn thans aan vervanging toe.
<u>27. De Menthenberg, Kemperbergerweg 13/15</u>	Landhuis "De Menthenberg" verkeert in slechte staat.
raming herstelkosten	
f 2.375.000,-- x 60 % =	
f <u>1.425.000,--</u> (t.l.v. budgetreservering)	
nr.:	52
plaatselijke aanduiding:	Kemperbergerweg 13/15 voorheen Kemperbergerweg 5/7
eigenaar:	M.H.E. van Harinxma Thoe Slooten-Scheidius
adres:	Grotekerkplein 70 te Rotterdam
gebruiker:	J. de Vet, Kemperbergerweg 13 te Schaarsbergen, tel.: 085-515953
	Mevrouw M.H.E. van Harinxma Thoe Slooten-Scheidius, Kemperbergerweg 15 te Schaarsbergen, tel.: 085-424773
adres:	-
korte omschrijving:	Landhuis "De Menthenberg". Deftig landhuis (XVIII-c) op ongeveer vierkante plattegrond met twee vooruit springende vleugels, waarvan de noordelijke in de oorlog vernield is en nadien bij de restauratie weer opgebouwd. Lod. XIV-karakter in de deurpartijen en bekroningen van dakvensters. Aan het voorplein een bouwhuis uit dezelfde tijd. Inwendig eetkamer met beschilderd behang en betimmering (Lod. IV-XVI), schouw en kamerfontein, bibliotheek met beschilderd behang, slaapkamer en Lod. XVI-schouw en betimmering, beeldhouwde trap Lod. XV en schouw met hermen (XVII). Aan weerszijden van het huis bescheiden tuinaanleg (XVIII).
kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie L nr. 1232 voorheen sectie L

- gebruik: landhuis, koetshuis als woning
bouwkundige kwaliteit: slecht
kostenraming restauratie: f 2.375.000,--
categorie: klein monument
- bijzonderheden: Van de boerderij die vast aan het koetshuis is gebouwd staan alleen nog restanten van de bouwmuren.
- 28. Burgerweeshuis, Bovenbeekstraat 21**
raming herstelkosten
f 260.000,-- x 70% = f 182.000,--
(t.l.v. budgetreservering)
- nr.: 25
plaatselijke aanduiding: Bovenbeekstraat 21 te Arnhem
eigenaar: gemeente Arnhem
adres: Koningstraat 38 te Arnhem
tel.: 085-571911
- gebruiker: -
adres: -
- korte omschrijving: Huis met monumentale Lod. XV-gevel (XVIII-c). In de omlijsting van het middenvenster boven de voordeur symbolische voorstelling van de vier jaargetijden. Inwendig gang met stuc reliefs boven de deuren, waarin dezelfde allegorische jaargetijdenreeks. Plafond met puttoreliefs tussen rococo-ornament. Voorkamer, waarin geschilderd behangsel met voorstelling uit het leven van Alexander de Grote naar Le Brun. Plafond met stuc relief, waarin allegorische voorstelling van Pallas Athene.
- kadastrale aanduiding: Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7713
gebruik: bedrijfsgebouw
bouwkundige kwaliteit: matig
kostenraming restauratie: f 260.000,--
categorie: klein monument
- bijzonderheden: Het pand staat leeg.
- 29. Bonifatiuskerk, Huissensedijk 10**
raming herstelkosten
f 275.000,-- x 80% = f 220.000,--
(t.l.v. budgetreservering)
- nr.: 41
plaatselijke aanduiding: Huissensedijk 10 te Elden
eigenaar: Kerkvoogdijk der N.H. Gem. te Elden
adres: Brinksestraat 16, Arnhem
gebruiker: Kerkvoogdijk der N.H. Gemeente te Elden
adres: Brinksestraat 16, Arnhem

korte omschrijving:

Toren der Hervormde Kerk en het terrein rond de kerk. Eenvoudige bakstenen, laat-gotisch bouwwerk met ingesnoerde naaldspits. In de kerk drie grafzerken met wapenafbeeldingen uit de eerste helft der 17e eeuw.

kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

Gemeente Arnhem, sectie AB nr. 1004
kerkgebouw
slecht
f 275.000,--
groot monument

bijzonderheden:

Bij slechte weersomstandigheden vallen geregeld dakpannen en leien naar beneden.

30. Rijnstraat 40

raming herstelkosten
f 60.000,-- x 60% = f 36.000,--
(t.l.v. budgetreservering)

Fraai pand aan winkelstraat. Wordt door verwaarlozing ernstig bedreigd.

nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:

83
Rijnstraat 40 te Arnhem
Peek en Cloppenburg-Lampe Vastgoed bv
Visseringlaan 25 te Rijswijk
tel.: 070-907256
Modezaak "Lampe"
Rijnstraat 41 te Arnhem
tel.: 085-420789

gebruiker:
adres:

korte omschrijving:

Huis met lijstgevel, achter welks bovendeele de zeer hoge, middeleeuwse kap (XVI-a) schuil gaat. De gevel heeft een vroeg-19e eeuwse karakter. In de rechter bovenhoek een merkwaardig getorst zuilfragment, dat heeft deel uitgemaakt van een 16e eeuwse geveldecoratie. Muurankers XVI. In de westelijke muur onder de goot een muizentand.

kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:

Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7554
modezaak begane grond
matig
f 60.000,--
klein monument

bijzonderheden:

Alleen de begane grond is in gebruik, het overige (1e en 2e verdieping) staat leeg en maakt een vervallen indruk.

31. Rijnstraat 41
raming herstelkosten
f 365.000,-- x 60% = f 219.000,--
(t.l.v. budgetreservering)
- nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:
- gebruiker:
adres:
- korte omschrijving:
- kadastrale aanduiding:
gebruik:
bouwkundige kwaliteit:
kostenraming restauratie:
categorie:
- bijzonderheden:
- Architectuurhistorisch zeer waardevol pand. Wordt door verwaarlozing ernstig bedreigd. Vormt via onderverdieping één geheel met nr. 40.
- 84
Rijnstraat 41 te Arnhem
Peek en Cloppenburg-Lampe Vastgoed bv
Visseringlaan 25 te Rijswijk
tel.: 070-907256
Modezaak "Lampe"
Rijnstraat 41 te Arnhem
tel.: 085-420789
- Pand met hoge topgevel (XVII-a) met gezwenkte contouren en rolwerk in de Vredeman/de Vries-stijl. Kelders, kap en zijmuren nog XV.
- Gemeente Arnhem, sectie O nr. 7554
modezaak begane grond
slecht
f 365.000,--
klein monument
- De panden Rijnstraat 40 en 41 zijn officieel samengevoegd en vormen 1 grote winkelruimte op de begane grond en diverse leegstaande ruimten op de 1e en 2e verdieping. Het geheel maakt een zeer vervallen indruk.
32. Rijnstraat 64
raming herstelkosten
f 163.000,-- x 60% = f 97.800,--
(t.l.v. budgetreservering)
- nr.:
plaatselijke aanduiding:
eigenaar:
adres:
- gebruiker:
adres:
- korte omschrijving:
- Pand in achterafstraatje (Drieharingenplaats). Zeer ernstig verwaarloosd.
- 85
Rijnstraat 64 (Drieharingenplaats 64) te Arnhem
J. de Jager
Kortestraat 11 te Arnhem
tel.: 085-435538
Studentenvereniging
Querius, Laarweg 6, Velp
- Een zevental natuurstenen, gebeeldhouwde maskers in de trant van Hendrick de Keyser en een gevelsteen, voorstellende de Drie Haringen, ingemetseld in de gevel van een pakhuisje (XIX).

kadastrale aanduiding:	Gemeente Arnhem, sectie 0 nr. 4912
gebruik:	café
bouwkundige kwaliteit:	slecht
kostenraming restauratie:	f 163.000,--
categorie:	klein monument
bijzonderheden:	Op de gevelsteen ontbreken de Drie Haringen.