



MONUMENTENVERORDENING
van de gemeente Zoetermeer

HOOFDSTUK I

Begripsomschrijvingen

Artikel 1

Deze verordening verstaat onder:

1. monumenten
 - a. alle zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun volkskundige waarde;
 - b. terreinen, welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als bedoeld onder a;
 - c. alle zaken en terreinen, welke van algemeen belang zijn wegens de aan die zaken en terreinen verbonden geschiedkundige herinneringen;
2. de monumentenlijst
de lijst, waarop zijn vermeld de van gemeentewege beschermde monumenten;
3. beschermde monumenten
onroerende monumenten, welke zijn vermeld op de monumentenlijst;
4. kerkelijke monumenten
onroerende monumenten, welke eigendom zijn van een kerkgenootschap, kerkelijke gemeente of parochie of van een kerkelijke instelling en welke uitsluitend of voor een overwegend deel worden gebruikt voor de uitoefening van de eredienst;
5. eigenaren
degenen, die in de kadastrale registers als eigenaren en zakelijke gerechtigden van een monument zijn ingeschreven;

Boekmanstichting-Bibliotheek
Herengracht 415 - 1017 BP Amsterdam
Tel. 243739

6. raad van overleg voor het monumentenbeleid
de door de raad ingestelde raad, tot wier taak behoort burgemeester en wethouders op verzoek of eigener beweging van voorlichting en advies te dienen ter zake van de toepassing van deze verordening.

HOOFDSTUK II

De bescherming van monumenten; samenstelling monumentenlijst

Artikel 2

Burgemeester en wethouders stellen een monumentenlijst vast en houden deze bij. Deze lijst vermeldt bij elk monument de redenen, welke de plaatsing op de lijst wettigen, alsmede de kadastrale tenaamstelling en de kadastrale aanduiding van het betrokken onroerend goed.

Artikel 3

Burgemeester en wethouders nemen met betrekking tot het plaatsen op de monumentenlijst geen beslissing ingevolge deze verordening dan in overleg met de eigenaar.

Artikel 4

Monumenten, welke zijn ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 10 van de Monumentenwet, worden door burgemeester en wethouders niet op de monumentenlijst geplaatst.

Monumenten, welke na plaatsing op de monumentenlijst worden ingeschreven in het monumentenregister als bedoeld in artikel 10 van de Monumentenwet, worden door burgemeester en wethouders van de monumentenlijst afgevoerd.

Artikel 5

1. Burgemeester en wethouders geven - gehoord de raad van overleg voor het monumentenbeleid behoudens in spoedeisende gevallen van het voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst, na mondelinge, persoonlijk gerichte informatie, schriftelijk kennis aan de eigenaren. Van deze kennisgevingen zenden zij een afschrift aan de raad van overleg voor het monumentenbeleid.
2. De eigenaren kunnen binnen twee maanden na de datum van verzending van de kennisgeving bedoeld in het eerste lid schriftelijk bij burgemeester en wethouders hun bezwaren doen blijken.
3. Binnen twee maanden na het verstrijken van de termijn genoemd in het tweede lid beslissen burgemeester en wethouders of al dan niet tot plaatsing op de monumentenlijst zal worden overgegaan.
4. Indien een bezwaarschrift is ontvangen of wanneer burgemeester en wethouders kennis hebben gegeven van het voornemen tot plaatsing op de lijst als bedoeld in het eerste lid van dit artikel zonder eerst de raad van overleg voor het monumentenbeleid te hebben gehoord, nemen burgemeester en wethouders niet eerder een beslissing als bedoeld in lid 3 van dit artikel dan na de raad van overleg voor het monumentenbeleid te hebben gehoord.

5. Van hun beslissing geven burgemeester en wethouders terstond schriftelijk kennis aan de eigenaren en aan de raad van overleg voor het monumentenbeleid.
6. Beslissen burgemeester en wethouders tot plaatsing van enig monument op de monumentenlijst dan doen zij bij de kennisgeving bedoeld in het vorige lid mededeling van het bepaalde in artikel 6, eerste lid, en dragen zij onverwijld zorg voor de plaatsing.

Artikel 6

1. De eigenaren kunnen binnen twee maanden na de datum van verzending van de kennisgeving als bedoeld in artikel 5, vijfde lid, schriftelijk beroep instellen bij de gemeenteraad tegen de plaatsing op de monumentenlijst.
2. De gemeenteraad beslist binnen twee maanden na de in het eerste lid genoemde termijn; hij kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
3. Beslist de gemeenteraad niet binnen de in het tweede lid bepaalde termijn dan wel houdt de beslissing in, dat een monument ten onrechte op de monumentenlijst is geplaatst, dan gaan burgemeester en wethouders er onverwijld toe over het monument van de lijst af te voeren.
4. Beslist de gemeenteraad, dat het beroep ongegrond is dan wel dat de adressant niet-ontvankelijk is, dan dragen burgemeester en wethouders onverwijld zorg voor de kennisgeving van die beslissing aan de eigenaren en aan de raad van overleg voor het monumentenbeleid.

Artikel 7

Burgemeester en wethouders voeren een monument niet af van de monumentenlijst dan na de raad van overleg voor het monumentenbeleid en de gemeenteraad gehoord te hebben, tenzij de afvoering plaatsvindt ingevolge het bepaalde in artikel 4 of in artikel 6, derde lid. Zij geven van het afvoeren van een monument van de monumentenlijst schriftelijk kennis aan de eigenaren en zenden een afschrift van de kennisgeving aan de raad van overleg voor het monumentenbeleid en aan de gemeenteraad.

Artikel 8

De monumentenlijst ligt voor een ieder ter secretarie ter inzage. Van de monumentenlijst wordt een exemplaar ter kennisneming toegezonden aan gedeputeerde staten, de betrokken minister en aan de Monumentenraad, die tevens op de hoogte worden gesteld van mutaties.

HOOFDSTUK III

Rechtsgevolgen

Paragraaf 1. Algemeen

Artikel 9

1. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op beschermde monumenten. Voor de toepassing van deze bepalingen worden met beschermde monumenten gelijkgesteld monumenten, ten aanzien waarvan burgemeester en wethouders hebben kennis gegeven van hun voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst en wel vanaf de datum van verzending van de kennisgeving als bedoeld in artikel 5, eerste lid, met dien verstande dat de toepasselijkheid van deze bepalingen eindigt zodra onherroepelijk vaststaat, dat geen bescherming zal plaatsvinden.
2. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op beschermde monumenten, ten aanzien waarvan de betrokken minister ingevolge artikel 8, tweede lid, van de Monumentenwet kennis heeft gegeven van zijn voornemen tot plaatsing op de lijst, bedoeld in het eerste lid van dat wetsartikel, totdat onherroepelijk vaststaat, dat inschrijving in het register als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van die wet niet zal plaatsvinden.

Paragraaf 2. Verbodsbepalingen, vergunningen

Artikel 10

1. Het is verboden een beschermd monument te beschadigen of te vernielen.
2. Onverminderd het bepaalde in de Woningwet is het verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorwaarden:
 - a. een beschermd monument af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
 - b. een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Artikel 11

1. Een vergunning als bedoeld in het vorige artikel wordt schriftelijk aangevraagd onder overlegging van de bescheiden zoals genoemd in artikel 15 van de gemeentelijke Bouwverordening.
2. Indien burgemeester en wethouders van oordeel zijn, dat onvoldoende bescheiden ter beoordeling van de aanvraag zijn overgelegd, stellen zij de aanvrager alsnog in de gelegenheid binnen een door hen te bepalen termijn de bescheiden aan te vullen.
3. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om vergunning binnen twee maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, c.q. de bij de aanvraag behorende bescheiden overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid genoegzaam zijn aangevuld.

Zij kunnen hun beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen; hiervan doen zij onverwijld schriftelijk mededeling aan de aanvrager en aan de raad van overleg voor het monumentenbeleid. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vergunning voorwaarden verbinden in het belang van het monument.

4. Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om vergunning niet dan na de raad van overleg voor het monumentenbeleid en het Welstandscollege te hebben gehoord en geven van de beslissing onverwijld schriftelijk kennis aan de aanvrager, de raad van overleg voor het monumentenbeleid, het Welstandscollege en het bouwtoezicht.

Artikel 12

1. Tegen een besluit tot weigering van de vergunning of tot het verlenen van de voorwaardelijke vergunning kan de aanvrager binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van het besluit verzonden is, schriftelijk bij de gemeenteraad beroep instellen. Gelijke voorziening is mogelijk, indien burgemeester en wethouders niet binnen de in artikel 11, derde lid, genoemde termijn hun beslissing aan de aanvrager ter kennis hebben gebracht.
2. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. Hij kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
3. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van een besluit van de gemeenteraad ingevolge het tweede lid aan de aanvrager, de raad van overleg voor het monumentenbeleid en het bouwtoezicht. Indien het besluit strekt tot het verlenen van de vergunning, geldt dit afschrift als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning.
4. De vergunning wordt geacht onherroepelijk te zijn verleend, indien de gemeenteraad niet binnen de in het tweede lid genoemde termijn een beslissing heeft genomen.

Artikel 13

Burgemeester en wethouders of de gemeenteraad nemen met betrekking tot een kerkelijk monument geen beslissing ingevolge de bepalingen van dit hoofdstuk dan in overeenstemming met de eigenaar, indien en voor zover het betreft een beslissing waarbij wezenlijke belangen van de godsdienst-oefeningen in dat monument in het geding zijn.

Paragraaf 3. Schadevergoeding

Artikel 14

1. Indien de vergunning als bedoeld in artikel 10, tweede lid, is geweigerd of aan de vergunning voorwaarden zijn verbonden en de belanghebbende daardoor schade lijdt, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, kent de gemeenteraad hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

2. Met betrekking tot ingediende verzoeken om schadevergoeding gelden de volgende bepalingen:
 - a. ten aanzien van de behandeling van de verzoeken zijn de bepalingen van de verordening ter regeling van de procedure bij toepassing van artikel 49 van de Wet op de ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing;
 - b. tegen de beslissing van de gemeenteraad kan de verzoeker schriftelijk beroep instellen bij de Kroon binnen een maand na de datum van verzending van de kennisgeving van die beslissing door burgemeester en wethouders;
 - c. het beroepschrift bevat de gronden, waarop het beroep berust.

Paragraaf 4. Bijzondere bepalingen samenloop met bouw- of aanlegvergunning

Artikel 15

Burgemeester en wethouders kunnen de aanvraag van een bouwvergunning of aanlegvergunning tevens aanmerken als een aanvraag in de zin van artikel 11 van deze verordening.

HOOFDSTUK IV

Strafbepalingen

Artikel 16

Overtreding van het bepaalde in artikel 10 van deze verordening wordt gestraft met hechtenis van ter hoogste twee maanden of een geldboete van de eerste categorie.

HOOFDSTUK V

Subsidiëring

Artikel 17

aan de eigenaar van een beschermd monument ingevolge deze verordening, dat naar het oordeel van burgemeester en wethouders in redelijke staat van onderhoud verkeert, kunnen burgemeester en wethouders jaarlijks een bijdrage verlenen in het onderhoud van het monument.

Artikel 18

1. De eigenaar van een beschermd monument, die voor een jaarlijkse bijdrage in het onderhoud ingevolge artikel 17 in aanmerking wenst te komen, richt daartoe een aanvraag aan burgemeester en wethouders met gebruikmaking van een daartoe vastgesteld aanvraagformulier.
2. De aanvraag tot het verkrijgen van een bijdrage dient voor 1 september voorafgaande aan het bijdragejaar te worden ingediend.
3. Het bijdragejaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

4. Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen afwijken van de in het tweede lid vermelde datum. Onder een bijzonder geval wordt onder meer begrepen een aanvraag, welke betrekking heeft op een monument, dat na de in het tweede lid vermelde datum doch voor 1 mei in het desbetreffende bijdragejaar is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst.

Artikel 19

1. De hoogte van de jaarlijkse bijdrage bedraagt minimaal f 300,00 en maximaal f 1.000,00 per beschermd monument.
2. De berekening van de hoogte van een toe te kennen bijdrage is afhankelijk van de grootte en de situering van het beschermde monument en vindt plaats op de wijze als bepaald in de artikelen 20 en 21.
3. De jaarlijkse bijdrage wordt slechts verleend tot zover er gelden beschikbaar zijn gesteld op de gemeentelijke begroting voor de betreffende begrotingspost van dat jaar. Indien de beschikbare gelden niet toereikend zijn, is bepalend de datum van binnenkomst bij de gemeente van de aanvraag om een bijdrage.

Artikel 20

1. De grootte van een bouwwerk wordt bepaald aan de hand van het aantal eenheden in de voorgevel.
2. Het aantal eenheden is het produkt van een aantal vensterassen en het aantal bouwlagen. Een kapverdieping wordt als één bouwlaag, een half verdiepte kelder of souterrain wordt als een halve bouwlaag beschouwd.

Artikel 21

1. Ten aanzien van de situering van een bouwwerk worden de volgende categorieën onderscheiden:
 - a. categorie I, het bouwwerk:
 1. maakt deel uit van een gevelwand en wordt aan weerszijden geflankeerd door een ander bouwwerk; er is dus sprake van twee vrijstaande gevels;
 2. is een hoekpand waarop in twee straten de bebouwing aansluit.
 - b. categorie II, het bouwwerk heeft drie vrijstaande gevels;
 - c. categorie III, het bouwwerk staat geheel vrij van andere bebouwing.
2. De bijdrage voor de in het eerste lid, onder a en b vermelde categorieën wordt berekend volgens de onderstaande tabel.

<u>Aantal eenheden</u>	<u>Categorie I</u>	<u>Categorie II</u>
A. tot 6	f 300,00	f 450,00
B. 7 - 8	f 400,00	f 600,00
C. 9 - 12	f 500,00	f 750,00
D. 13 - 16	f 600,00	f 900,00
E. 17 - 18	f 700,00	f 1.000,00

3. De hoogte van de bijdrage voor de in het eerste lid, onder c bedoelde categorie III, is f 1.000,00, ongeacht het aantal eenheden in de voorgevel.

Artikel 22

Wanneer de hoogte van de bijdrage niet, of niet geheel berekend kan worden op de wijze als bepaald in de artikelen 20 en 21, wordt deze evenals wanneer het een beschermd roerend monument betreft, van geval tot geval vastgesteld.

Artikel 23

1. De verlening van de bijdrage vindt plaats onder de volgende voorwaarden:
 - a. de eigenaar is verplicht het monument te onderhouden in de staat waarin het zich bevindt bij de verlening van de bijdrage;
 - b. de eigenaar is verplicht de door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren in of bij zijn monument toe te laten voor controle van de onderhoudstoestand.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bijzondere voorwaarden aan de bijdrage te verbinden; deze voorwaarden mogen slechts strekken ter bescherming van de belangen die deze verordening beoogt te dienen.

Artikel 24

Burgemeester en wethouders kunnen de bijdrage beëindigen, verminderen of de uitgekeerde bijdrage geheel of gedeeltelijk terugvorderen indien:

- a. de eigenaar aan de in deze verordening neergelegde of de gestelde voorwaarden niet of in gebrekkige mate voldoet;
- b. de eigenaar opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt welke, inzien zij juist waren geweest, tot weigering of vermindering van de bijdrage zouden hebben geleid.

HOOGDSTUK VI

Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 25

1. Met het opsporen van overtredingen van de hoofdstukken II en III van deze verordening zijn behalve de bij of krachtens artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering aangewezen personen belast de door burgemeester en wethouders daartoe aangewezen personen.
2. Zo dikwijls de in het vorige lid bedoelde zorg of opsporing zulks vereist, wordt hierbij aan de in lid 1 bedoelde personen de last verstrekt om de beschermde monumenten, desnoods tegen de wil van de eigenaar, bewoner of gebruiker, te allen tijde te betreden, zulks met in achtneming van het bepaalde bij de wet van 31 augustus 1853, Staatsblad nummer 83.

Artikel II

Deze verordening treedt in werking op de derde dag na die, waarop zij is afgekondigd.

Artikel III

Deze verordening kan worden aangehaald als de Monumentenverordening Zoetermeer, le wijziging.

- Vastgesteld bij raadsbesluit van 28 november 1977;
afgekondigd op 2 maart 1978;
in werking getreden met ingang van 3 maart 1978.

- Gewijzigd bij raadsbesluit van 25 mei 1987;
is afgekondigd op 20 juli 1987;
in werking getreden met ingang van 23 juli 1987.