

INHOUD

1. Inleiding
2. De huurderving bij woon-/werkruimten door leegstand of wanbetaling tegenover het bestand woon-/werkruimten voor kunstenaars (volgens SWWK)
3. De door de woningbouwverenigingen aangegeven oorzaak van de huurachterstand of huurderving van de woon-/werkruimten
4. De door de woningbouwverenigingen gemaakte vergelijking tussen de mate van huurderving bij woon-/werkruimten en bij woningen in hetzelfde complex.
5. De door de woningbouwverenigingen opgegeven activiteiten om huurderving bij de woon-/werkruimten te voorkomen
6. De door de woningbouwverenigingen gegeven oplossingen voor het verhuurprobleem op langere termijn
7. Enkele (andere) opmerkingen van de woningbouwverenigingen met betrekking tot woon-/werkruimten
8. Voornaamste conclusies

Bijlagen: enquêtelijst

1. Inleiding

Dit verslag is gemaakt om inzicht te geven in de huurderiving bij de woon-/werkruimten van kunstenaars door leegstand of wanbetalingen.

Het bestand van de Stichting Woon- en Werkruimten voor Kunstenaars (SWWK) (hoofdstuk 2) wordt hiertoe vergeleken met gegevens opgevraagd bij alle woningbouwverenigingen met behulp van een aan hen gestuurde vragenlijst (zie bijlage).

Voor vrijwel alle woningbouwverenigingen bleek het mogelijk te zijn om een opsomming te geven van de door hen beheerde woon-/werkruimten waar tijdens de inventarisatie voor het verslag leegstand of wanbetaling bleek te bestaan. Ook het bedrag van de huurderiving kon worden opgegeven. Door enkele corporaties is echter geen onderscheid gemaakt in huurderiving van woning of van ateliergedeelte. Zij gaven slechts het bedrag van de totale huurderiving.

In het kort wordt getracht een beeld te krijgen van de oorzaak van de huurachterstand of huurderiving (hoofdstuk 3 en 4). Nagegaan wordt welke activiteiten de woningbouwverenigingen hebben ondernomen om deze huurderiving zoveel mogelijk te voorkomen (hoofdstuk 5).

Vervolgens wordt het oordeel van de corporaties weergegeven over wat zij op langere termijn als oplossing zien voor het verhuurprobleem (hoofdstuk 6).

Hieropvolgend worden enkele opmerkingen/aanbevelingen van de woningbouwverenigingen gegeven (hoofdstuk 7). Tenslotte worden conclusies volgens de resultaten van het onderzoek weergegeven (hoofdstuk 8).

2. De huurderiving bij de woon-/werkruimten door leegstand of wanbetaling tegenover het bestand van woon-/werkruimten voor kunstenaars (volgens SWWK)

Van de corporaties zijn de bestanden van atelierwoningen via de stichting Woon-/Werkruimten voor Kunstenaars (SWWK) bekend. In onderstaand overzicht wordt dit bestand voor de verschillende woningbouwverenigingen per buurtcombinatie weergegeven.

Hierbij zijn niet opgenomen de bestanden van:

- Grondbedrijf bestaande uit: 420 ateliers/atelierwoningen/-lokalen/ruimtes/studio's/winkelwoningen/dansstudio en gebouwtje;
- Volkshuisvesting bestaande uit: 1 atelierwoning, 1 pandje;
- Parkeergebouwen bestaande uit: 4 ateliers;
- Havenbedrijf bestaande uit: 32 lokalen;
- Universiteit bestaande uit: 5 ateliers;
- Bouwfonds bestaande uit: 1 atelierwoning.

Uit onderstaand overzicht kan worden opgemaakt dat van de 20 woningbouwverenigingen met woon-/werkruimten voor kunstenaars in hun bestand er 13 waren, die verklaarden problemen met betrekking tot huurderiving door leegstand en/of wanbetaling te hebben. Tevens wordt per buurtcombinatie weergegeven hoeveel de huurderiving bij de woon-/werkruimten van kunstenaars was (op 1 april 1986).¹⁾ Hierin wordt tevens aangegeven of het op het desbetreffende adres leegstand en of wanbetaling betreft. Ook het aantal maanden dat de huurderiving plaats heeft wordt hierbij vermeld.

woningbouwvereniging	buurt combinatie	aantal woon/werkruimten	aantal won.met huurderiving	huur per maand woning	atelier-gedeelte	totaal huurderiving in guldens ²⁾	leegstand (L) of wanbetaling (W)
Lieven de Key	06 West. Eilanden	13					
	35 2e V.Swindenstr.	3					
	tot.	16					
De Dageraad	01 Jodenbrt./Kadijken	4					
	29 B. Tellegenstr. e.o.	3	1	906	546	2205	L
	-2 Bijlmermeer (West)	4					
	tot.	11					
Onze Woning	03 Jordaan	6	1	482	-	964	L
	04 Jordaan	7					
	09 Oost.Havengeb./ Oost. Eilanden	10	1	666	-	2665	L
	30 Plantage/Sarphati- straat	3					
	32 Weesperzijde e.o.	2					
	35 Dapperbuurt	2					
	-2 Bijlmermeer (West)	2					
	-5 Holendr./Reigersbos	1					
	tot.	33					

woningbouw- vereniging	buurt combinatie	aantal woon/ werk- ruimten	aantal won.met huur- derving	huur per maand woning	atelier- gedeelte	totaal huurderving in guldens ²⁾	leegstand (L) of wanbetaling (W)
Het Westen	06 West. Eilanden	1					
	28 Nieuwe Pijp	3					
	tot.	4					
A.W.V.	01 Jodenbrt/Kadijken	22					
	15 Jac. van Lennepbrt.	6					
	38 Ind. buurt Oost	3					
	40 Watergraafm. (West)	4					
	77 Buikslotermeer	4					
	88 Osdorp (West)	4					
	-6 Gein	7					
tot.	50						
Eigen Haard	04 Jordaan	4					
	38 Ind. buurt (Oost)	5	1	198	307	550	L
	-3 Bijlmerm. (midden)	8	1	513	369	1105	L
	tot.	17	2				
Het Oosten	17 Const. Huygensstr e.o.	1		410°		820	L
	33 Oosterparkbuurt	9	2	423°		2117	L
	51 Lekstraat e.o.	1					
	77 Buikslotermeer	8		545°		8885	W/L
	-5 Holendr./Reigersb.	6	3	545°		8885	W/L
	tot.	25		545°		8885	W/L
ACOB	33 Oosterparkbuurt	1					
	-5 Holendr./Reigersb.	12					
	tot.	13					
Amsterdam Zuid (Inmiddels verhuurd buiten de SWWK om aan niet kunstenaars; dec. 1986.)	-6 Gein	8	7	1232	665	22205	L
				888	360	20205	L
				916	360	19022	L
				916	360	15549	L
				1232	665	4201	L
				892	320	25552	L
				1232	665	4801	L
Patrimonium °°)	14 Staatsliedenbuurt	3					
	71 Nieuwendammerham	2					
	88 Osdorp (West)	1					
	tot.	6					
Woningbedr. Oost	01 Jodenbrt/Kadijken	14	1	283	184	467	W
	21 Oude Pijp	4					
	33 Oosterparkbuurt	28					
	34 Afrikaanse buurt	1					
	35 Dapperbuurt	4					
	37 Ind. buurt (West)	1					
	38 Ind. buurt (Oost)	2					
	tot.	53					

woningbouw- vereniging	buurt combinatie	aantal woon/ werk- ruimten	aantal won.met huur- derving	huur per maand atelier- woning gedeelte	totaal huurderving in guldens ²⁾	leegstand (L) of wanbetaling (W)	
Woningbedr. West	03 Jordaan	1					
	04 Jordaan	1					
	11 Marnixplein	2					
	14 Staatsliedenbuurt	1					
	15 Jac. van Lennepbrt	1					
	63 Hoofddorpl. e.o.	12					
	tot.	18					
Woningbedr. Noord West	72 Buiksloterham	4	1	422	154	2761	W
Woningbedr. Zuidoost	-2 Hoptille	6	3	-			
				1225	568	15563	W/L
				1225	568	16427	W/L
				1225	568	35102	L
Stichting Holendrecht	-5 Holendr./Reigersb.	11	1		727	7997	L
Zomers Buiten	01 Jodenbrt/Kadijken	1					
	14 Staatsliedenbuurt	4					
	77 Buikslotermeer	4					
	88 Osdorp (West)	1					
	-5 Holendr./Reigersb.	3					
	tot.	13					
Rochdale	77 Buikslotermeer	4	3	1125 *)		1125	L
				1001 *)		3902	W/L
				1020 *)		1020	L
	85 Geuzenveld	6					
	-5 Holendr./Reigersb.	2					
	tot.	12					
Ons Huis	18 Vondelstr./ged. Weteringstraat	2					
	19 J.J. Cremerpln e.o	1					
	41 Watergraafsmeer O.	1		1134	372	7950	L
	-5 Holendr./Reigersb.	6	2	1134	372	6800	L
	tot.	10					
Schaepman	71 Nieuwendammerham	6					
	73 Tuindorp Oostzaan	4	1	619		2512	W
	77 Buikslotermeer	4					
	88 Osdorp (West)	2					
	tot.	16					

woningbouw- vereniging	buurt combinatie	aantal woon/ werk- ruimten	aantal won.met huur- derving	huur per maand atelier- woning gedeelte	totaal huurderving in guldens ²⁾	leegstand (L) of wanbetaling (W)
Protestantse	88 Osdorp (West)	1				
Ons Belang **)	-2 Hoptille					
Particulier	06 Westelijke Eilanden					
	07 Leidse/Weteringbrt	1				
	19 J.J. Cremerpln	13				
	35 Dapperbuurt	1				
	70 Banne Buiksloot	1				
	83 Sloterveer	6				
	<u>totaal</u>	<u>23</u>				
totaal alle woningbouwverenigingen		350	29			

1) voor twee corporaties betroffen de gegevens de stand van zaken enkele maanden hiervoor, zij hadden de desbetreffende gegevens reeds bij het eerste verzoek bekendgemaakt. De meesten geven echter de stand van zaken op 1 april 1986 of na enkele hieropvolgende verzoeken of zelfs niet (Patrimonium).

2) een onderscheid bij de huurderving in huur van de woning en van het ateliergedeelte is niet door alle corporaties weergegeven.

o) niet gesplitst, veelal te klein als woon-/werkruimte.

oo) geen antwoord gegeven op de gestelde vragen.

*) verhoging heeft in tussenperiode van 950 naar 1001 plaatsgevonden (totaal woning en atelier).

***) ontbreekt in het bestand van SWK (zijn HAT + werkruimtes in Venserpolder).

Bij de 321 woon-/werkruimten (exclusief Patrimonium, Ons Belang en particulier) bleken er in het begin van het jaar 1986 29 gevallen van huurderving op te treden. De oorzaak hiervan is in de meeste gevallen leegstand (26). Hierbij zijn zes adressen opgenomen die aanvankelijk huurderving hadden wegens wanbetaling, doch waarop na enige tijd leegstand is gevolgd.

Wanneer we de leegstand naar locatie bekijken blijkt in verhouding het grootste gedeelte in Amsterdam Zuidoost te liggen. In Zuidoost blijkt dit bij 16 van de 76 (ofwel 21% van het bestand aldaar) het geval te zijn. In de rest van Amsterdam (exclusief Zuidoost) bij 10 van de 245 (ofwel 4% van het bestand aldaar). Voor de gehele stad blijkt er bij 26 van de 321 woon-/werkruimten (ofwel 8% van het totale bestand) leegstand te zijn.

Slechts in drie gevallen wordt de huurderving nu veroorzaakt door wanbetaling.

3. De door de woningbouwverenigingen aangegeven oorzaak van de huurachterstand of huurderiving van de woon-/werkruimten

De oorzaak van de huurachterstand of huurderiving wordt als volgt weergegeven

Door vijf woningbouwverenigingen wordt hierop niet ingegaan. Zij hebben dan ook verklaard geen problemen met betrekking tot huurderiving te hebben. De overige 15 woningbouwverenigingen gaven hiervoor de onderstaande redenen:

- te hoge huur door 10 corporaties genoemd *)
- de ligging (naar buurtcombinatie of stadsdeel) door 6 corporaties genoemd **)
- overige redenen (ligging naar etagehoogte/het niet op tijd doorkrijgen kandidaten/wens per kwartaal (aan het eind hiervan) te betalen/betrokkene reageert nergens op) door 4 corporaties genoemd

De hoogte van de huur werd dus als belangrijkste aspect naar voren gebracht, echter in grote mate in combinatie met de ligging (naar stadsdeel).

4. De door de woningbouwverenigingen gemaakte vergelijking tussen de mate van huurderiving bij woon-/werkruimten en bij woningen in hetzelfde complex

Voor zover op de desbetreffende vraag antwoord is gegeven wordt het volgende gesteld over de vergelijking tussen woon-/werkruimten en woningen in hetzelfde complex.

Meer huurderiving bij woon-/werkruimten treedt op bij vijf woningbouwverenigingen, namelijk bij Het Oosten, Onze woning, Amsterdam Zuid, het Woningbedrijf Zuidoost en de Stichting Holendrecht. Met uitzondering van woningstichting Onze Woning liggen deze atelierwoningen in Zuidoost. Nauwelijks of geen verschil in huurderiving wordt gemeld door zes woning corporaties.

Minder huurderiving blijkt plaats te hebben bij één woningbouwvereniging, namelijk Rochdale. De overige woningbouwverenigingen hebben niet op deze vraag geantwoord.

*) Vrijwel alle corporaties die dit zo stelden verwezen hierbij naar Zuidoost (8). De overige twee naar Noord.

***) Door vijf corporaties werd hierbij Zuidoost genoemd en door twee corporaties Noord.

5. De door de woningbouwverenigingen opgegeven activiteiten om huurderiving bij de woon-/werkruimten te voorkomen

In het onderstaande wordt in het kort per woningbouwvereniging weergegeven wat zij hebben vermeld over de activiteiten die zij hebben ondernomen om huurderiving door leegstand of wanbetaling te voorkomen.

Het meest algemeen is het adverteren in diverse dagbladen. De afdeling Kunstzaken heeft hierbij soms een bemiddelende rol gespeeld. De gemeentelijke woningbedrijven hebben bij wanbetalingen via Juridische Zaken de huren vrijwel direct ontvangen.

Ook is er door diverse woningbouwverenigingen toe overgegaan de gevraagde huren te verlagen of de bepalingen van toewijzing te wijzigen, hetgeen wil zeggen dat de toewijzing aan niet-kunstenaars plaats heeft gevonden.

Acties van woningbouwverenigingen om huurderiving door leegstand of wanbetaling te voorkomen

Woningbouwver.	zelf adverteren	adverteren met medewerking afd. Kunstzaken	huren innen met medewerking Juridische Zaken	huur-aanpassing	bepalingen toewijzing gewijzigd (ook aan niet-kunstenaars)
Lieven de Key	-	-	-	-	-
De Dageraad	-	-	-	-	-
Onze Woning	x	-	-	-	-
Het Westen	x	-	-	x	x
A.W.V	x	-	-	-	x (m.b.t. Gein)
Eigen Haard	x	x	-	-	x (m.n Z.O. LOB)
Het Oosten	x	x	-	-	-
ACOB	-	-	-	-	x (éénmaal in Hol.)
Amsterdam Zuid	x	x	-	x	x (m.b.t. Gein)
Patrimonium	-	-	-	-	-
Won.bedr. Oost	-	-	x	-	-
Won.bedr. West	-	-	-	-	-
Won.bedr. Noord/West	-	-	x	-	-
Won.bedr. Zuidoost	x	x	x	-	x (m.b.t. Hoptille)
Stich. Holendrecht	-	x	-	- 1)	-
Zomers Buiten	x	-	-	x	-
Rochdale	x	x	-	-	x (m.b.t. Holendr./ Reigersbos)
Ons Huis	x	-	-	-	x (m.b.t. Holendr./ Reigersbos)
Dr. Schaezman	-	x 2)	-	-	-
Protestantse Wbv.	-	-	-	-	x 3)
Ons Belang	-	x	-	-	x

* Huur voor deze uitsluitend werkruimtes te hoog.

Advies: zoeken naar combinatie wonen/werk (b.v. tussenwand of betimmering).

** Goede samenwerking met SWK, waarvan zij een ruimere personeelsbezetting wenst.

*** Atelier door bewoners (met toestemming) omgebouwd tot slaapvertrek (in Osdorp).

Verschillende woningbouwverenigingen die op het moment van het onderzoek er nog niet toe zijn overgegaan om de huren te verlagen, hebben dit wel in het vooruitzicht gesteld. Ook het verhuren van ateliers aan niet-kunstenaars, hetgeen door een groot gedeelte van de corporaties al wordt gedaan, zal (afgaande op de antwoorden) in nog ruimere mate worden toegepast.

Het blijkt dat een groot deel van de hierbij in moeilijkheden verkerende woningbouwverenigingen ertoe is overgegaan zelf te adverteren met de atelierwoningen waar de leegstand optreedt of is opgetreden. Dit betrof met name de woon-/werkruimten in Zuidoost en Noord.

Sommige woningbouwverenigingen zien het als probleem dat zij de passende kandidaten niet op tijd door krijgen waardoor huurderving optreedt. Andere evenwel - met name de corporaties die in Zuidoost en Noord woon-/werk-ruimten voor kunstenaars hebben - voorzien maanden of zelfs jaren leeg-stand, vanwege een structureel tekort aan kandidaten.

Verschillende corporaties verklaarden echter geen problemen te hebben, waarbij evenwel blijkt dat zij de desbetreffende woningen aan niet-kunstenaars hebben toegewezen. Dit was het geval bij zes van de acht corporaties die stelden geen problemen te hebben. Bij één van de overige twee blijkt geen toewijzingsprobleem wegens het feit dat toewijzing wegens brand onmogelijk was geworden (bij Woningbedrijf West). Door 11 van de 21 woning-bouwverenigingen werd niettemin gesteld dat er wel degelijk problemen met betrekking tot de verhuur van de woon-/werkruimten voor kunstenaars zijn.

Door tweederde van de woningbouwverenigingen (ofwel 14 maal) is verklaard dat moeilijk verhuurbare woon-/werkruimten aan niet-kunstenaars zijn verhuurd of dat dit in overweging wordt genomen.

6. De door de woningbouwverenigingen gegeven oplossing voor het verhuurprobleem op langere termijn

Door acht woningbouwverenigingen zijn oplossingen vermeld voor de vermindering van het verhuurprobleem op langere termijn. Het meest voorkomende advies is hierbij:

- huurprijsaanpassing.

Verder wordt door een aantal corporaties gesteld:

- bestemmingswijziging;
- betere subsidieregelingen;
- betere begeleiding door SWWK (mede door ruimere personeelsbezetting aldaar);
- duidelijkere publicatie(s) in dagbladen/meer informatie over de moge lijkheden en meer ruchtbaarheid hierbij;
- geen dure atelierwoningen meer bouwen;
- op betere locaties bouwen;
- betere combinatie woonruimte/werkruimte moet worden gevonden;
- door een eenvoudige ingreep zou aan de mogelijkheid tot scheiden wonen en werken moeten kunnen worden voldaan (tussenwand of betimmering werd hierbij genoemd);
- de subsidie voor atelier moeten blijven bestaan;
- eigen c.v. (individueel) en eigen warmwatervoorziening.

7. Enkele (andere) opmerkingen van de woningbouwverenigingen met betrekking tot woon-/werkruimten

Bij de verdere opmerkingen hierover is gesteld:

- graag op Kunstzaken vervanging van personeel tijdens vakanties of ziekte (Eigen Haard);
- nagaan welke behoefte er waar is en op welke termijn (Het Oosten);
- bij slechte verhuurbaarheid neemt het animo af dit soort ruimten te bouwen (Het Oosten);
- via Kunstzaken benadrukken dat in de werkruimten kunstwerken van meer dan normale proporties kunnen worden vervaardigd (Stichting Holendrecht);
- eveneens dat men er vrij kan werken (b.v. geen geluidoverlast) (Stichting Holendrecht);
- goede samenwerking met SWWK (Dr. Schaepman).

8. Voornaamste conclusies

1. Huurderving werd door de woningbouwverenigingen gemeld bij 29 van de 321 atelierwoningen, 26 vanwege leegstand en 3 vanwege wanbetaling.
2. De leegstand komt voornamelijk voor in Zuidoost en wordt volgens de woningbouwverenigingen veroorzaakt door de hoge huur en de ligging.
3. Veel woningbouwverenigingen hebben om huurderving te voorkomen aan niet-kunstenaars toegewezen.

gemeentelijke dienst volkshuisvesting



wibautstraat 82
1091 GP amsterdam
telefoon (020) 596.9111

Amsterdam, november 1985

De Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting voert momenteel een onderzoek uit naar de verhuur en exploitatie van ateliers en atelierwoningen. Dit onderzoek geschiedt mede op verzoek van de afdeling Kunstzaken van de Gemeentesecretarie en van de Stichting Woon- en Werkruimten voor Kunstenaars (SWWK).

De probleemstelling van het onderzoek richt zich op de omvang en aard van de vraag naar woon en/of werkruimten voor kunstenaars en op de knelpunten die zich voordoen bij de verhuur en exploitatie van bestaande woon/werkruimten.

Voor het eerste deel van de probleemstelling zal een enquête gehouden worden onder kunstenaars die bij de SWWK staan ingeschreven. Voor het tweede deel van het onderzoek doen wij een beroep op uw medewerking. Bijgaand treft u een vragenlijstje aan met vragen over huurderiving en huurachterstand en vragen over verhuurproblemen bij bestaande woon/werkruimten. Tevens treft u een overzicht aan van de atelierruimten die volgens gegevens van SWWK in uw beheer zijn.

Ik verzoek u vriendelijk het geheel ingevulde vragenlijstje en het zonodig gecorrigeerde overzicht zo spoedig mogelijk aan mij retour te zenden. Uiteraard zal ik u op de hoogte stellen van de resultaten van het onderzoek en de aanbevelingen waar deze resultaten aanleiding toe zullen geven. Mocht u nog vragen hebben over dit onderzoek dan kunt u contact opnemen met ~~Evelien Veldhuis~~, tel. 596.3436.

Nico Oosterbaan

3484

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

De directeur van de Gemeentelijke
Dienst Volkshuisvesting,

ONDERZOEK WOON/WERKRUIJITE KUNSTENAARS

vragen over huurachterstand/huurderving

1. Doen zich problemen voor met betrekking tot huurderving door wanbetaling of door leegstand bij de woon/werkruimten voor kunstenaars in uw bezit?

- o ja, huurderving door leegstand
- o ja, huurderving door wanbetaling
- o nee, geen problemen -----> naar vraag 6

2. Zo ja, wilt u dan de volgende gegevens invullen?

aantal		adres	huur per maand	huur atelier- gedeelte	totale huur- huurderving	sinds wanneer	bijkondere kenmerken
woon/ werk.	werk ruimte						
....	f	f	f .....	.....	.....
....	f	f	f .....	.....	.....
....	f	f	f .....	.....	.....
....	f	f	f .....	.....	.....
....	f	f	f .....	.....	.....
....	f	f	f .....	.....	.....

3. Welke activiteiten heeft u nu of in het verleden ondernomen om huurderving door leegstand of wanbetaling te voorkomen?

4. Wat is naar uw mening de oorzaak van de huurachterstand of huurderving?

5. Wijkt de mate van huurderiving/huurachterstand van woon/werkruimten voor kunstenaars af van die van woningen in hetzelfde complex?
Zo ja, in welke mate?
meer/minder ja/nee

Vragen met betrekking tot verhuurbaarheid

6. Doen zich problemen voor met betrekking tot de verhuur van woon/werkruimten voor kunstenaars?
o ja
o nee, einde enquête
7. Zo ja wilt u dan van de moeilijk verhuurbare woon/werkruimten de volgende gegevens invullen?

aantal		adres	huur	huur	totale	sinds wan- neer leegstand	bijzondere kenmerken
woon/ werkr.	werk ruimte		per maand	atelier- gedeelte	huur- deriving		
....	f.....	f.....	f.....	.....	.....
....	f.....	f.....	f.....	.....	.....
....	f.....	f.....	f.....	.....	.....
....	f.....	f.....	f.....	.....	.....
....	f.....	f.....	f.....	.....	.....
....	f.....	f.....	f.....	.....	.....

8. Wat is naar uw mening de oorzaak van de verhuurproblemen?
9. Welke activiteiten heeft u nu of in het verleden ondernomen om deze woon/werkruimten te verhuren?

10. Heeft u moeilijk verhuurbare woon/werkruimten aan niet-kunstenaars verhuurd of denkt u erover dit te doen?

11. Welke oplossingen ziet u voor het verhuurprobleem op langere termijn?

12. Andere opmerkingen m.b.t. woon/werkruimten

Hartelijk bedankt voor uw medewerking.

Wilt u het ingevulde formulier zo spoedig mogelijk terugzenden naar:
Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting, t.n.v. ~~E. Veldhuis~~, Wibautstraat 82,
1091 GP Amsterdam

H. Dosterbaan